4-Zimmer-Neubauwohnung mit Hobbyraum für Ansässige im Erdgeschoss mit Garten - W4

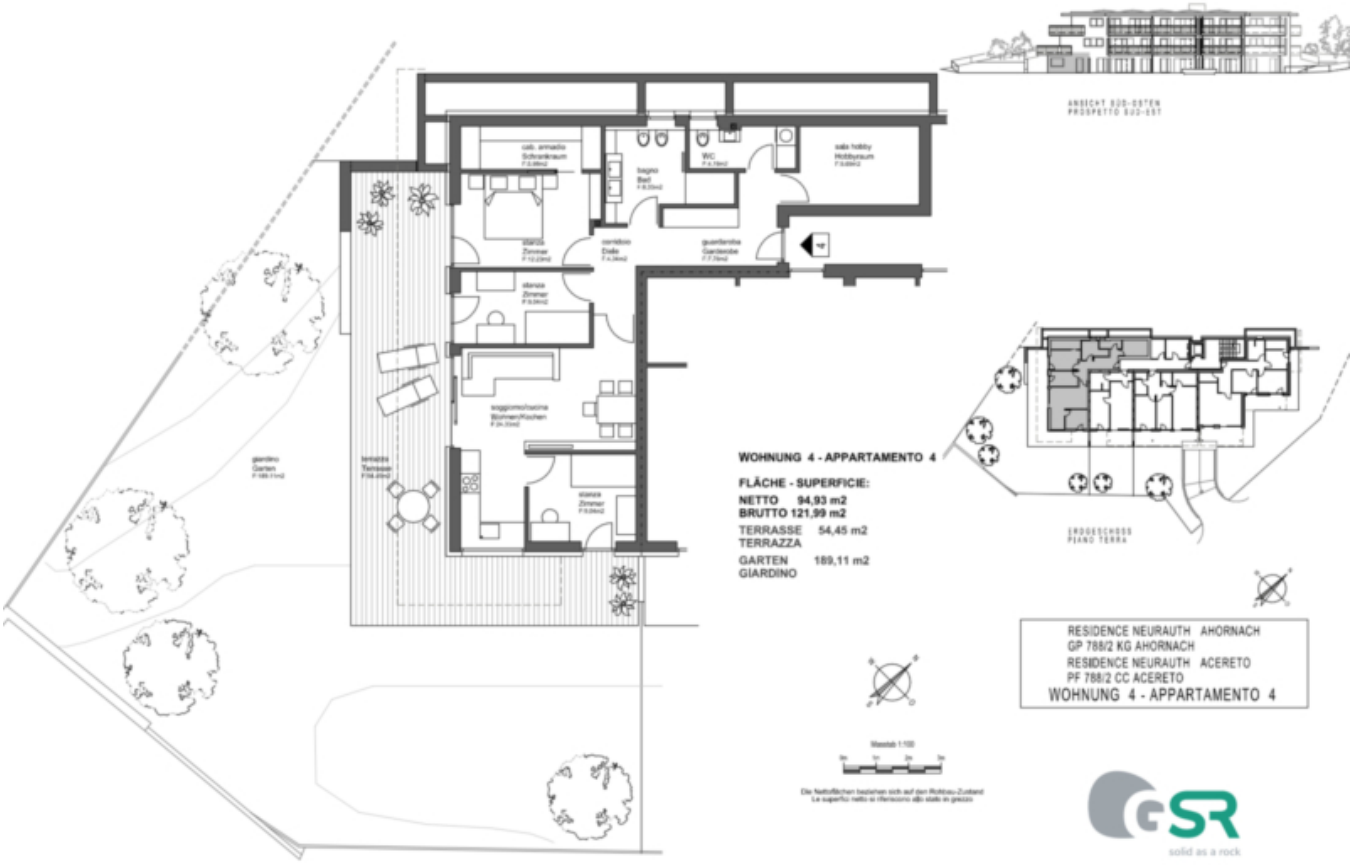
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	158.2
Baujahr	2024
ID	IW96958

BUS

Visualisierung: www.avisu.at

Visualisierung: www.avisu.at


WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 94,93 m2
BRUTTO 121,99 m2
TERRASSE 54,45 m2
TERRAZZA
GARTEN 189,11 m2
GIARDINO
RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4
solid as a rock

GSR
GSR

Preise

Kaufpreis	450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	158.2
Nettofläche m	96.5
Garten m	189.1
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	54.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum im Erdgeschoss mit Garten im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Provisionsfrei für den Käufer.

Diese 3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum befindet sich im Erdgeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC und einem Hobbyraum. Die sonnige Terrasse ist von jedem Zimmer aus betretbar. Ein Highlight der Wohnung ist außerdem der weitläufige private Garten.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.
Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2025
Klimahaus A-Nature

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189