RESIDENCE SCHÖFFLMAIR

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Peintenweg
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	91.2
Baujahr	2020
ID	IW63118










A
nature
KlimaHaus
CasaClima®







WOHNUNG - APPARTAMENTO

C122

2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Preise

Kaufpreis	280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	91.2
Nettofläche m	60.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

KLIMAHAUS A NATUR: Diese exklusive Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 2.Obergeschoss in der Residence Schöfflmair zentral gelegen, am nördlichen Rand der

Ortschaft Mühlen und nicht unweit vom Zentrum von Sand in Taufers entfernt. Die Position ist verkehrsgünstig und optimal an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 150 Meter von der Residence entfernt. Der Blick geht über den Tauferer Talboden und im Hintergrund befindet sich der Naturpark Rieserferner - Ahrn. Alle wichtigen Infrastrukturen befinden sich in der Nähe und die Stadt Bruneck ist in ca. 15 Minuten Autofahrt erreichbar.

Die Wohnungen werden modern und mit sehr hochwertigen Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel ausgestattet. Die gesamte Einheit ist mit Fußbodenheizung mit regelbaren dezentralen Raumthermostaten versehen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlfühlendes „heimisches“ Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperren.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert Ihnen somit einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Die gesamte Wohnanlage besticht vor allem durch eine harmonische Architektur mit großzügigen Distanzen zwischen den einzelnen Baukörpern. Dieser Komfort und eine hochwertige Ausstattung wird allen Ansprüchen qualitätsbewusster Bewohner gerecht.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb März 2021.

Garagen ab 25.000 Euro in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter

Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826