

Ein Zuhause der Extraklasse – 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss – W17

Eckdaten

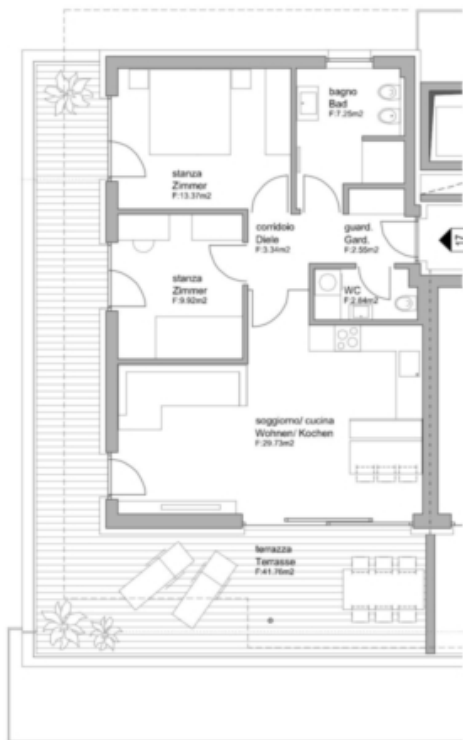
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	98.2
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW111599











WOHNUNG 17 - APPARTAMENTO 17

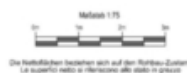
FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 69,00 m²

BRUTTO 86,95 m²

TERRASSE 41,76 m²

TERRAZZA



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Normbauzustand.
Le superficie nette si riferiscono allo stato in grezzo.

"DAIMERS"
SAND IN TAUFERS - GP 456/1, 458/7; BP 374, 318
"DAIMERS"
CAMPO TURES - PF 456/1, 458/7; PE 374, 318
WOHNUNG 17 - APPARTAMENTO 17



Preise

Kaufpreis Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	98.2
Nettofläche m	69.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	41.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Wohnen in Sand in Taufers

In sehr zentraler Lage von Sand in Taufers entsteht ein modernes Neubauprojekt, bestehend aus 18 Wohneinheiten mit hoher Wohnqualität und attraktiver Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Die beeindruckende Bergwelt des Ahrntals, zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie die Nähe zu Wanderwegen und Skigebieten schaffen ideale Voraussetzungen für ein naturnahes und zugleich komfortables Wohnen.

Keyfakts:

- Schlüsselfertige Übergabe
- Klimahausstandard A - Nature
- Baubeginn Herbst 2026
- Übergabe Frühjahr 2028
- Individuelle Auswahl von Böden, Fliesen, Sanitärgegenständen und Innentüren gemäß Baubeschreibung
- Je nach Baufortschritt kann die Raumaufteilung - sofern technisch möglich - noch angepasst werden

Die Kombination aus zentraler Lage, moderner Architektur und der einzigartigen Kulisse des Tauferer Ahrntals macht dieses Neubauprojekt zu einem besonderen Wohnstandort im Norden Südtirols.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□