4-Zimmer-Gartenwohnung im Zentrum - W1

Eckdaten

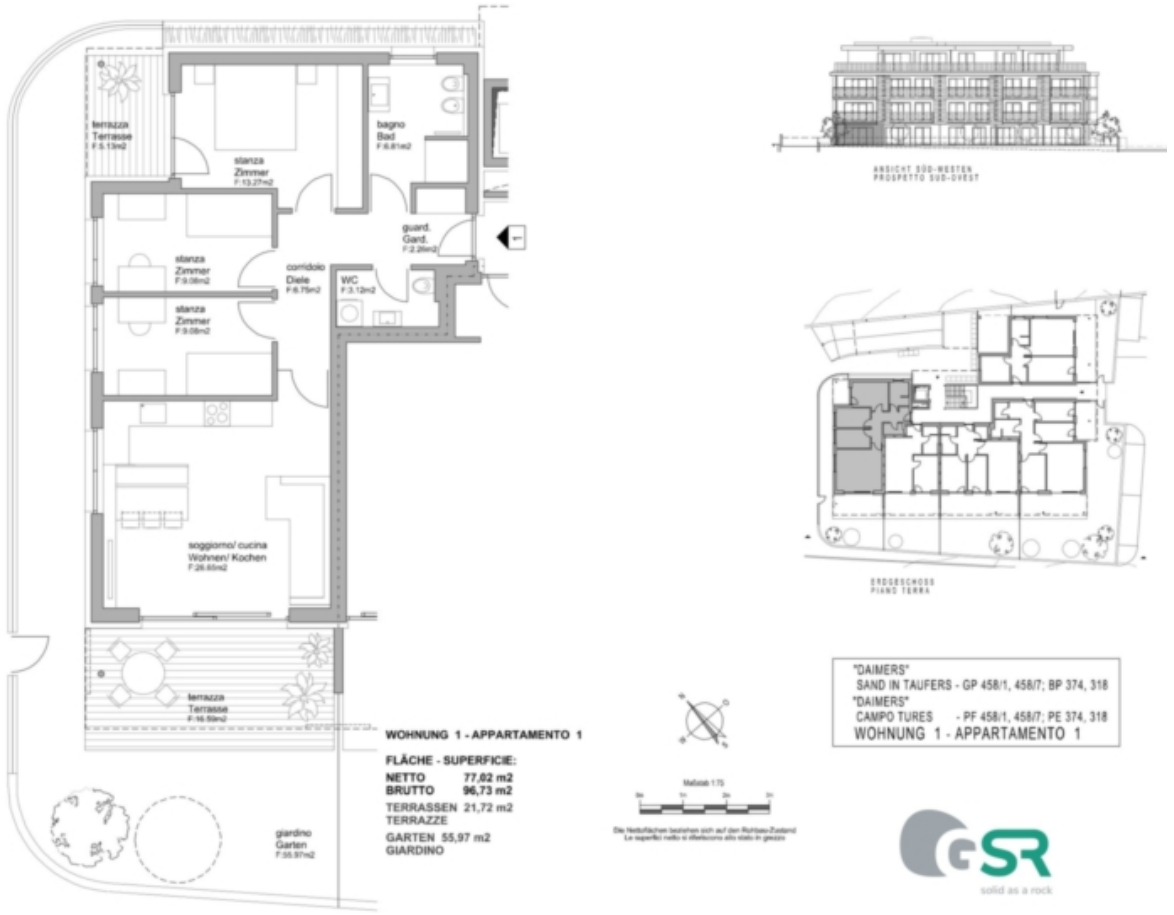
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	107.4
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW111588











Preise

Kaufpreis	475'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.4
Nettofläche m	77.0
Garten m	56.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	21.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Neubau-Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Tages-WC.

Wohnen in Sand in Taufers

In sehr zentraler Lage von Sand in Taufers entsteht ein modernes Neubauprojekt, bestehend aus 19 Wohneinheiten mit hoher Wohnqualität und attraktiver Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Die beeindruckende Bergwelt des Ahrntals, zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie die Nähe zu Wanderwegen und Skigebieten schaffen ideale Voraussetzungen für ein naturnahes und zugleich komfortables Wohnen.

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Keyfakts:

- Schlüsselfertige Übergabe
- Klimahausstandard A – Nature
- Baubeginn Herbst 2026
- Übergabe Frühjahr 2028
- Individuelle Auswahl von Böden, Fliesen, Sanitärgegenständen und Innentüren gemäß Baubeschreibung
- Je nach Baufortschritt kann die Raumaufteilung – sofern technisch möglich – noch angepasst werden

Die Kombination aus zentraler Lage, moderner Architektur und der einzigartigen Kulisse des Tauferer Ahrntals macht dieses Neubauprojekt zu einem besonderen Wohnstandort im Norden Südtirols.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189