W14 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse

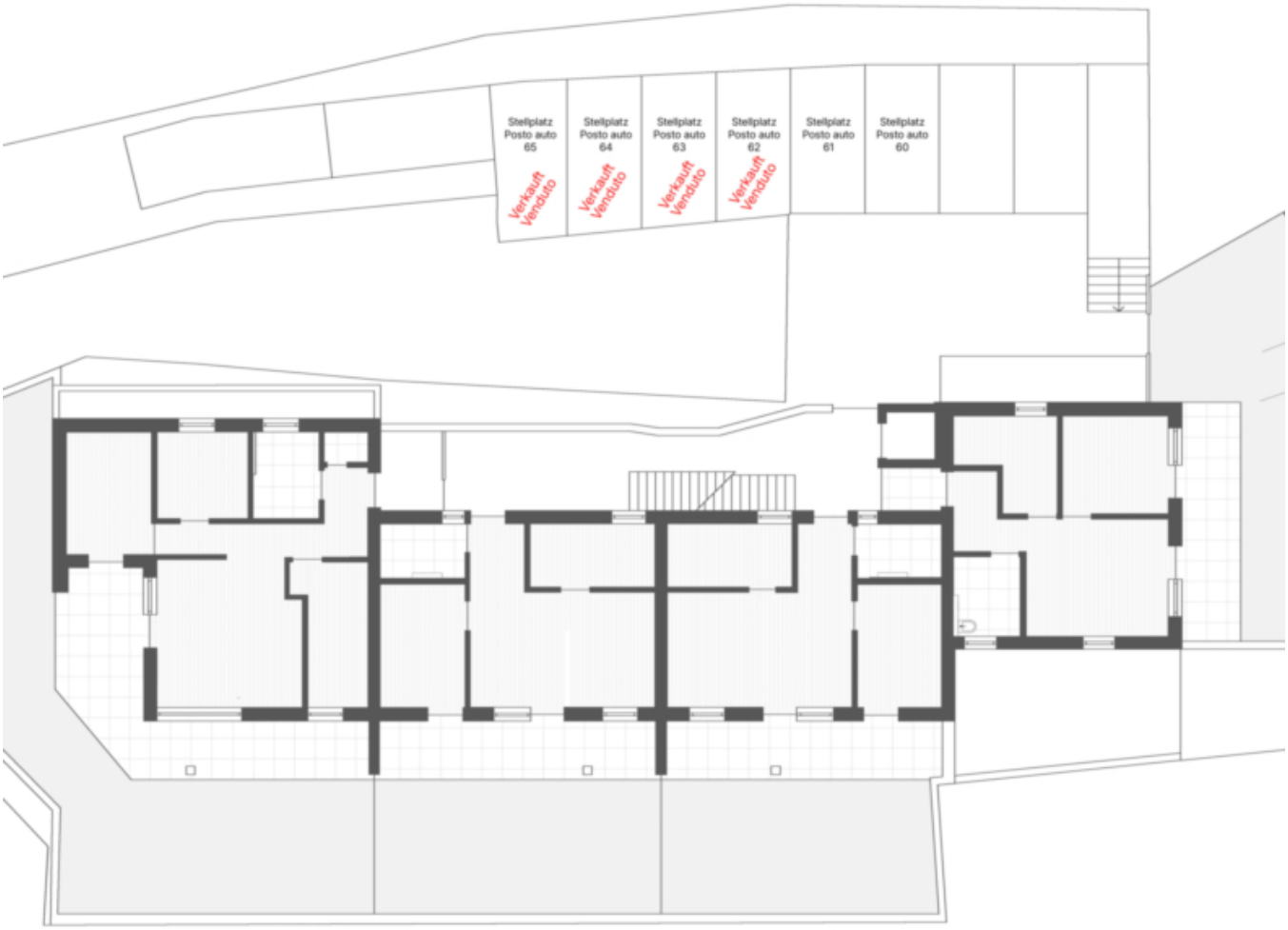
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Vicolo della chiesa
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	498'000 €
Gesamtfläche m	116.6
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110692








Stellplatz
Posto auto
65
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
64
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
63
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
62
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
61
Stellplatz
Posto auto
60


Keller Cantina 37
Keller/Cantina 36 W12
Keller Cantina 35 W9
48
49
50
51
52
53
54
55
Keller/Cantina 19
Aufzug Ascens.
Technikz. Vano tec.
Keller Cantina 33 W7
Keller Cantina 32 W14
Keller Cantina 29 W18
Keller Cantina 28 W17
Keller Cantina 23 W6
Keller Cantina 25 W15
Keller Cantina 26 W11
Keller/Cantina 27 W16
Einfahrt Garage
Accesso garage
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
Verkauft
Venduto





Preise

Kaufpreis	498'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	116.6
Nettofläche m	75.8
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	32.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung im zweiten Obergeschoss mit Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC, großer Terrasse und Keller.

Die Wohnung ist konventionert und somit nicht als Ferienwohnung geeignet.

Die Wohnanlage Mulivia bietet moderne Wohnlösungen in einer sonnigen, idyllischen Lage in Mühlen in Taufers. Es entstehen 18 Wohnungen in unterschiedlichen Größen mit durchdachten Raumaufteilungen, welche mit hochwertigen Materialien realisiert werden. Entsprechend den Klimahaus A-Nature Richtlinien wird das Gebäude energieeffizient errichtet. Jede Wohneinheit verfügt über eine private Terrasse und/oder einen eigenen Garten und bietet somit ein Höchstmaß an Wohnqualität. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein privater Keller, der dank Personenaufzug bequem von allen Etagen aus erreichbar ist. Die Wohnanlage ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Bewohnern komfortable Parkmöglichkeiten bietet. Garagenstellplätze können auf Wunsch dazugekauft werden (je 31.000,00 Euro). Zusätzlich stehen im Erdgeschoss neun Stellplätze im Freien zum Verkauf (je 15.000,00 Euro).

Mühlen in Taufers, nur unweit vom Hauptort Sand in Taufers entfernt, liegt direkt am Eingang des Mühlwalder Tales, umgeben von der atemberaubenden Kulisse der Zillertaler Alpen. Mühlen bietet den perfekten Start für ausgiebige Spaziergänge und herrliche Wanderungen – im Sommer wie im Winter. Die Skigebiete Speikboden, Klausberg und Kronplatz liegen nur wenige Kilometer entfernt.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250