# W12 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Sand in Taufers |
| Strasse, Hausnr | Vicolo della chiesa |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 53.9 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110691 |



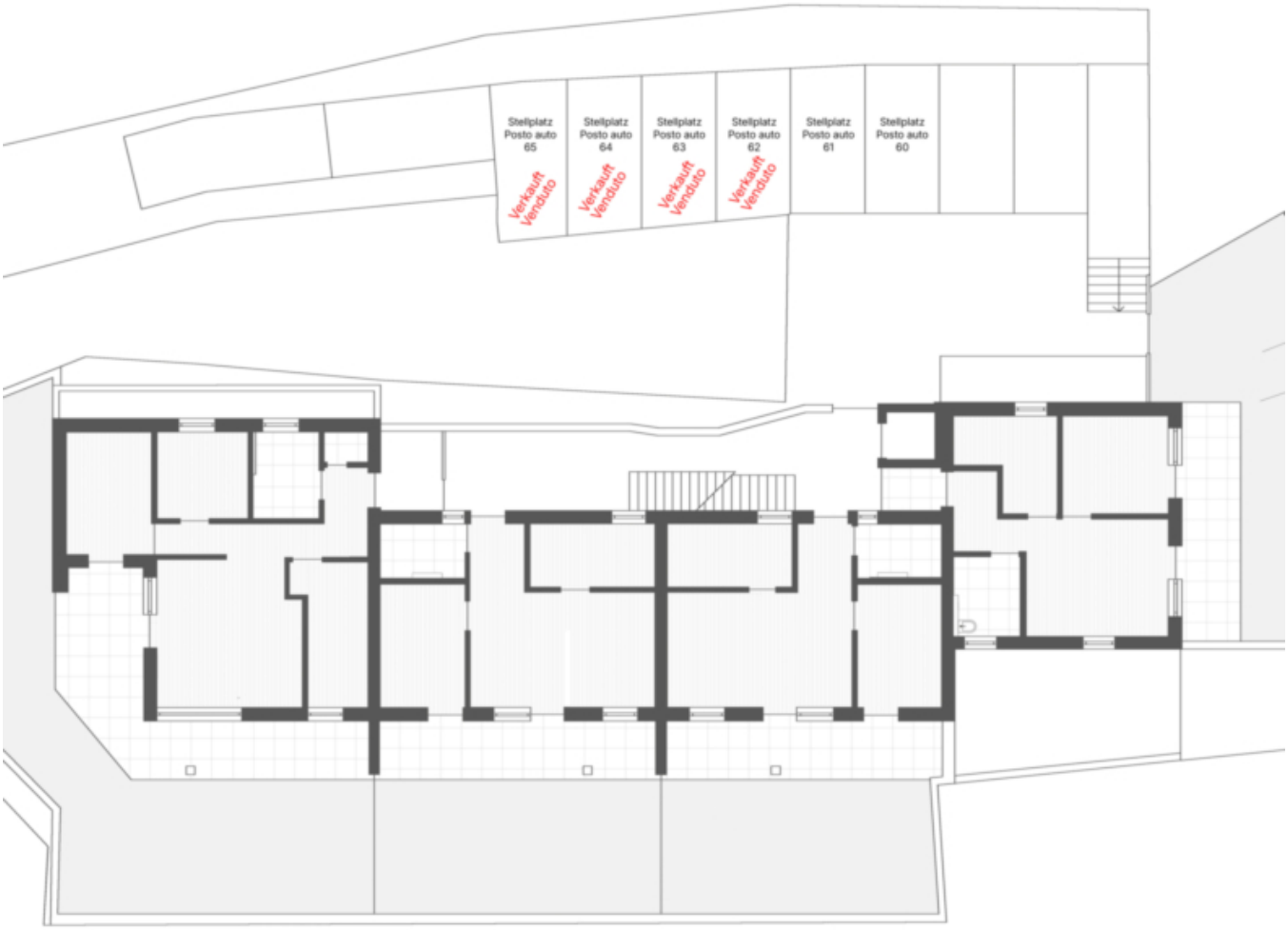







N


W12


Stellplatz
Posto auto
65
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
64
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
63
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
62
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
61
Stellplatz
Posto auto
60




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 53.9 |
| Nettofläche m | 35.6 |
| Keller m | 7.4 |
| Balkon/Terrasse m | 10.7 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss mit Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Terrasse und Keller.

Die Wohnanlage Mulivia bietet moderne Wohnlösungen in einer sonnigen, idyllischen Lage in Mühlen in Taufers. Es entstehen 18 Wohnungen in unterschiedlichen Größen mit durchdachten Raumaufteilungen, welche mit hochwertigen Materialien realisiert werden. Entsprechend den Klimahaus A-Nature Richtlinien wird das Gebäude energieeffizient errichtet. Jede Wohneinheit verfügt über eine private Terrasse und/oder einen eigenen Garten und bietet somit ein Höchstmaß an Wohnqualität. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein privater Keller, der dank Personenaufzug bequem von allen Etagen aus erreichbar ist. Die Wohnanlage ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Bewohnern komfortable Parkmöglichkeiten bietet. Garagenstellplätze können auf Wunsch dazugekauft werden (je 31.000,00 Euro). Zusätzlich stehen im Erdgeschoss neun Stellplätze im Freien zum Verkauf (je 15.000,00 Euro).

Mühlen in Taufers, nur unweit vom Hauptort Sand in Taufers entfernt, liegt direkt am Eingang des Mühlwalder Tales, umgeben von der atemberaubenden Kulisse der Zillertaler Alpen. Mühlen bietet den perfekten Start für ausgiebige Spaziergänge und herrliche Wanderungen – im Sommer wie im Winter. Die Skigebiete Speikboden, Klausberg und Kronplatz liegen nur wenige Kilometer entfernt.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250