W8 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Vicolo della chiesa
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	61.6
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110687

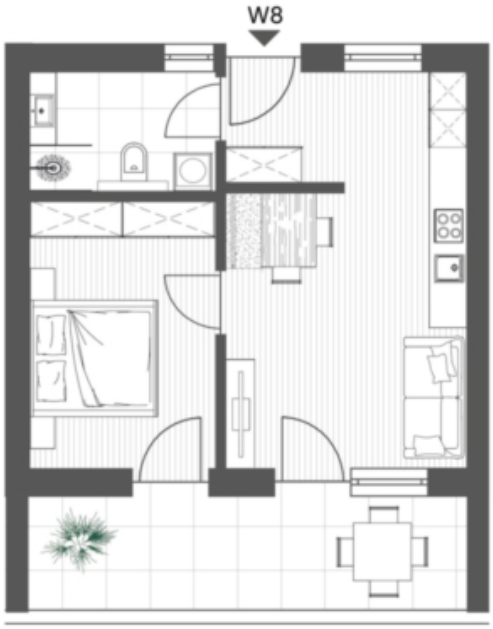


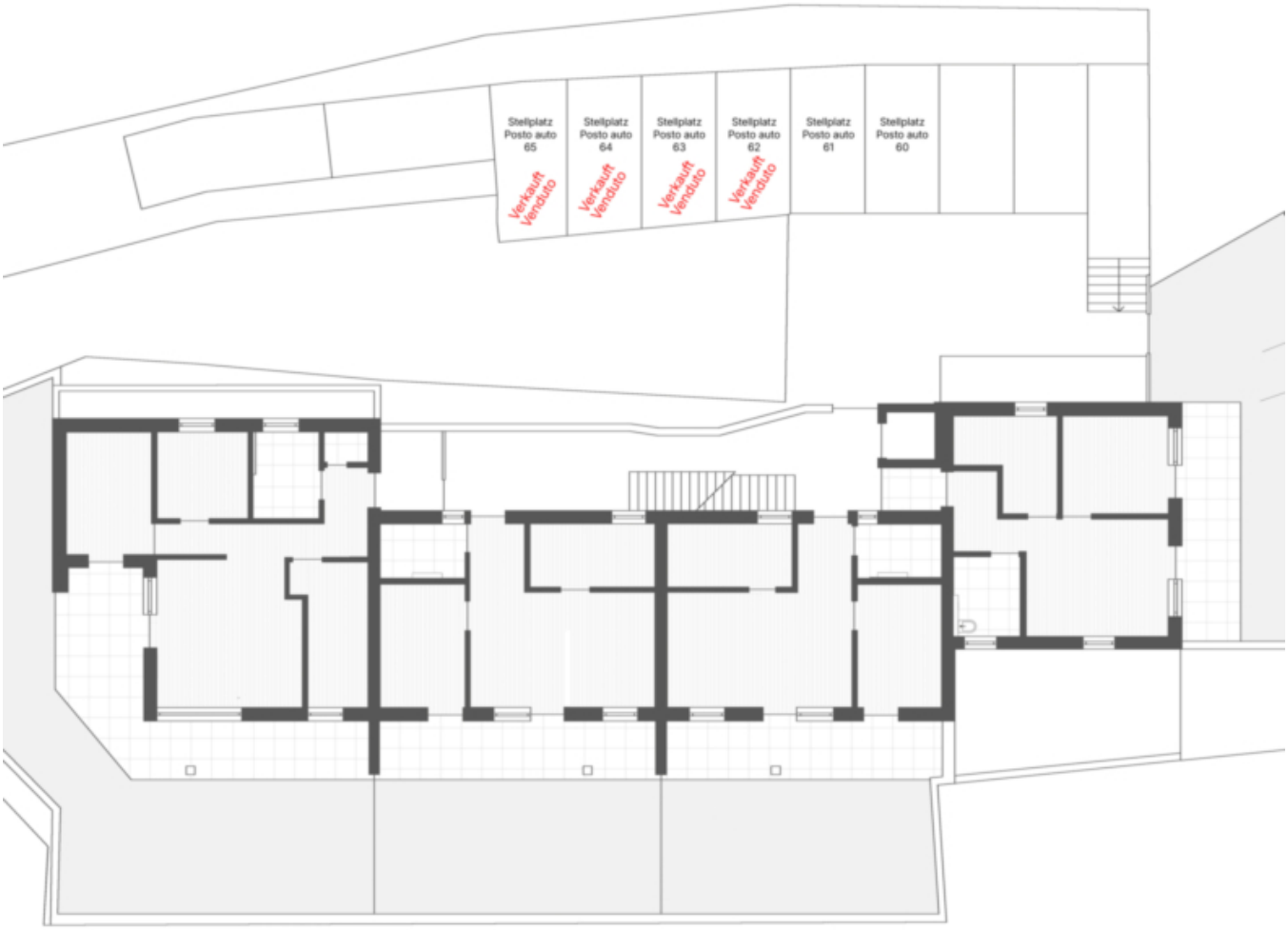







N


W8


Stellplatz
Posto auto
65
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
64
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
63
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
62
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
61
Stellplatz
Posto auto
60



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	61.6
Nettofläche m	40.8
Keller m	5.6
Balkon/Terrasse m	13.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss mit Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Terrasse und Keller.
Die Wohnung ist konventionert und somit nicht als Ferienwohnung geeignet.

Die Wohnanlage Mulivia bietet moderne Wohnlösungen in einer sonnigen, idyllischen Lage in Mühlen in Taufers. Es entstehen 18 Wohnungen in unterschiedlichen Größen mit durchdachten Raumaufteilungen, welche mit hochwertigen Materialien realisiert werden. Entsprechend den Klimahaus A-Nature Richtlinien wird das Gebäude energieeffizient errichtet. Jede Wohneinheit verfügt über eine private Terrasse und/oder einen eigenen Garten und bietet somit ein Höchstmaß an Wohnqualität. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein privater Keller, der dank Personenaufzug bequem von allen Etagen aus erreichbar ist. Die Wohnanlage ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Bewohnern komfortable Parkmöglichkeiten bietet. Garagenstellplätze können auf Wunsch dazugekauft werden (je 31.000,00 Euro). Zusätzlich stehen im Erdgeschoss neun Stellplätze im Freien zum Verkauf (je 15.000,00 Euro).

Mühlen in Taufers, nur unweit vom Hauptort Sand in Taufers entfernt, liegt direkt am Eingang des Mühlwalder Tales, umgeben von der atemberaubenden Kulisse der Zillertaler Alpen. Mühlen bietet den perfekten Start für ausgiebige Spaziergänge und herrliche Wanderungen – im Sommer wie im Winter. Die Skigebiete Speikboden, Klausberg und Kronplatz liegen nur wenige Kilometer entfernt.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250