Exklusive 4-Zimmerwohnung mit Terrasse (W10)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	164.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW110117

















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	164.0
Nettofläche m	121.2
Keller m	14.0
Balkon/Terrasse m	35.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive Familienwohnung im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W10

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster und Wellnessbereich, einem Bad/Tages-WC, einem Büro und einer wunderschönen Süd-Terrasse. Ein Keller, welcher direkt an die Wohnung angrenzt, ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026
Übergabe: 2028
Klimahaus A
Ohne Bindung für Ansässige
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Exklusive Panoramalage

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189