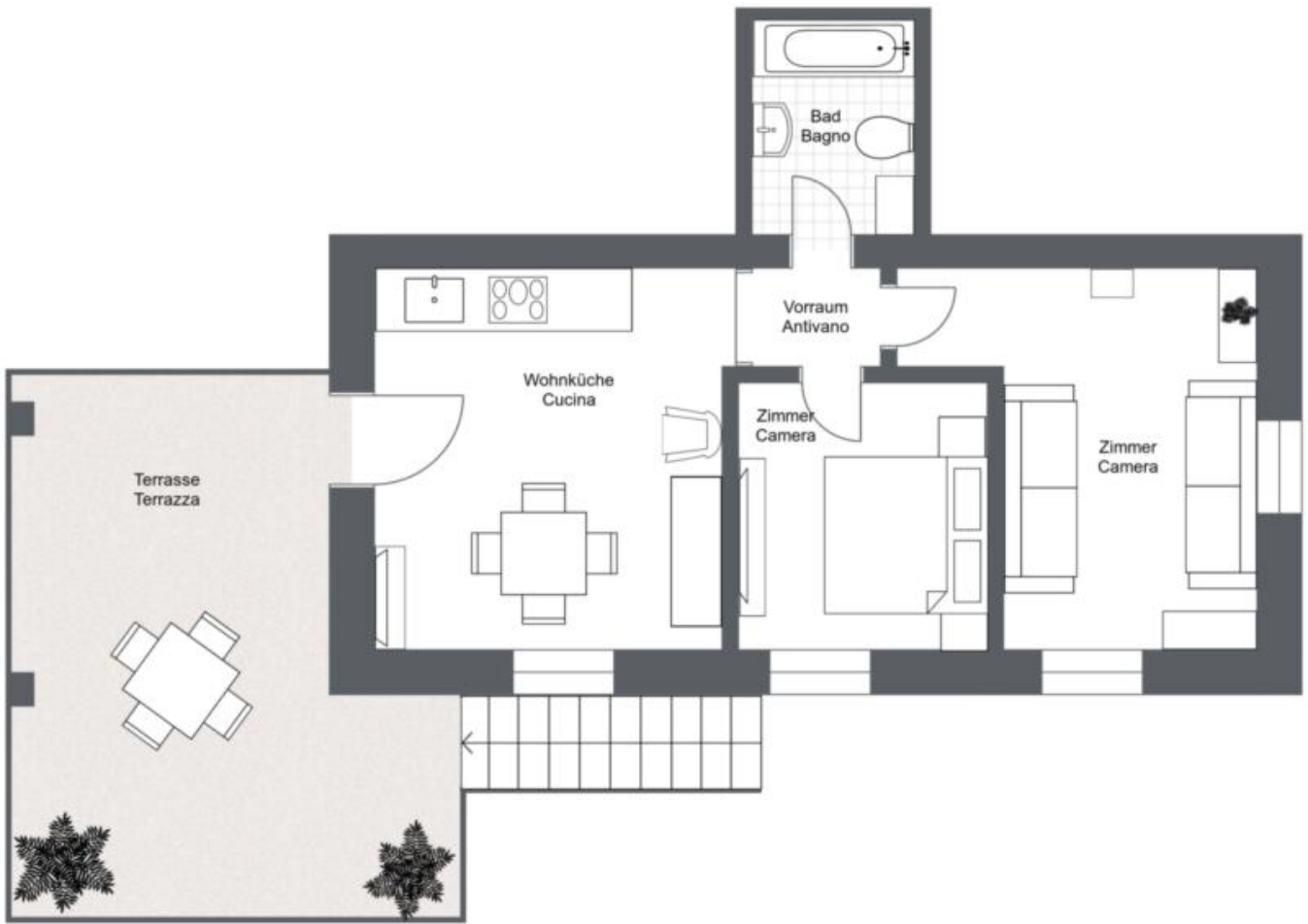


# Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Traumblick in Sand in Taufers

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Baujahr	2009
ID	IW109901

































## Preise

Kaufpreis 400'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 73.0

Nettofläche m 55.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Kamin

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Alpiner Charme trifft auf ein unvergleichliches Panorama und erstklassigen Wohnkomfort: Diese liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Lebensgefühl im Herzen Südtirols.

Die aufwendig sanierte Immobilie befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage und besticht durch ihren ganz besonderen, einladenden Charakter. Die Räume sind vollständig mit sehr schönen Möbeln im rustikalen Stil eingerichtet, die perfekt mit der alpinen Umgebung harmonieren und der Wohnung eine warme, behagliche Atmosphäre verleihen. Für zusätzliche Gemütlichkeit an kalten Wintertagen sorgt der eigener Kaminzugang, der im Wohnbereich als stilvoller Blickfang dient und für wohlige Wärme sorgt.

Das absolute Highlight dieses Objekts ist jedoch die wunderschöne, großzügige Terrasse. Von hier aus genießen Sie die wohl schönste Aussicht der Gegend: Ein freier, atemberaubender Blick über die Stadt Sand in Taufers, während sich im Hintergrund die majestätische Kulisse der Südtiroler Bergwelt erstreckt – ein idealer Ort, um die Seele baumeln zu lassen oder gesellige Abende im Freien zu verbringen.

Auch in puncto Funktionalität lässt diese Immobilie keine Wünsche offen: Zur Wohnung gehören ein eigener, praktischer Keller, der reichlich sicheren Stauraum bietet, sowie ein bequemer Autoabstellplatz im Freien, der Ihnen die tägliche Parkplatzsuche erspart. Ob als stilvoller Hauptwohnsitz oder als exklusives Feriendomizil im Tauferer Ahrntal – diese bezugsfertige Traumimmobilie vereint Tradition, Komfort und eine unverwechselbare Aussicht an einem der schönsten Orte der Region.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

