

Neuwertige Gartenwohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Via Wiesenhof 56
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	76.5
Baujahr	2001
Zustand	Neuwertig
ID	IW109725





























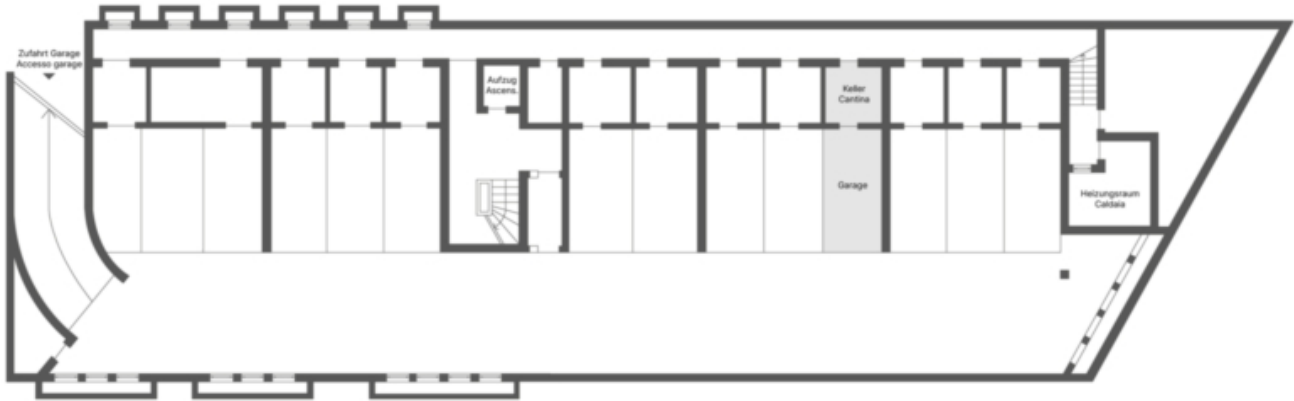












Preise

Kaufpreis 585'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 76.5

Nettofläche m 51.7

Garten m 36.0

Keller m 5.7

Balkon/Terrasse m 13.9

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese vollmöblierte Dreizimmerwohnung überzeugt durch ihr durchdachtes Raumangebot und eine angenehme Atmosphäre. Beim Betreten empfängt Sie eine kleine Garderobe mit Stauraum. Der angrenzende lichtdurchflutete Wohn-Essbereich bildet das Herz der Wohnung. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Besonders hervorzuheben sind der Wintergarten und der angrenzende Garten mit unverbaubarem Blick ins Grüne und auf die malerische Berglandschaft – ein wahres Refugium der Entspannung. Die Möbel sind neu, und die Wohnung ist mit einem KNX-Smarthome-System ausgestattet. Zur Immobilie, die 2025 kernsaniert wurde, gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz im Untergeschoss.

Sand in Taufers im Tauferer Ahrntal – einem Seitental des Pustertals – ist umgeben von der imposanten Bergwelt der Zillertaler Alpen. Perfekt gelegen zwischen Skigebieten und Naturpark, bietet der Ort authentische Südtiroler Atmosphäre und exzellente Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□