Exklusive Penthousewohnung mit Dachgarten und Terrasse (W16)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Via Riva di Tures 22
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	283.8
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109692



















VILLA MARIANNA

Dachgeschoss I Attico

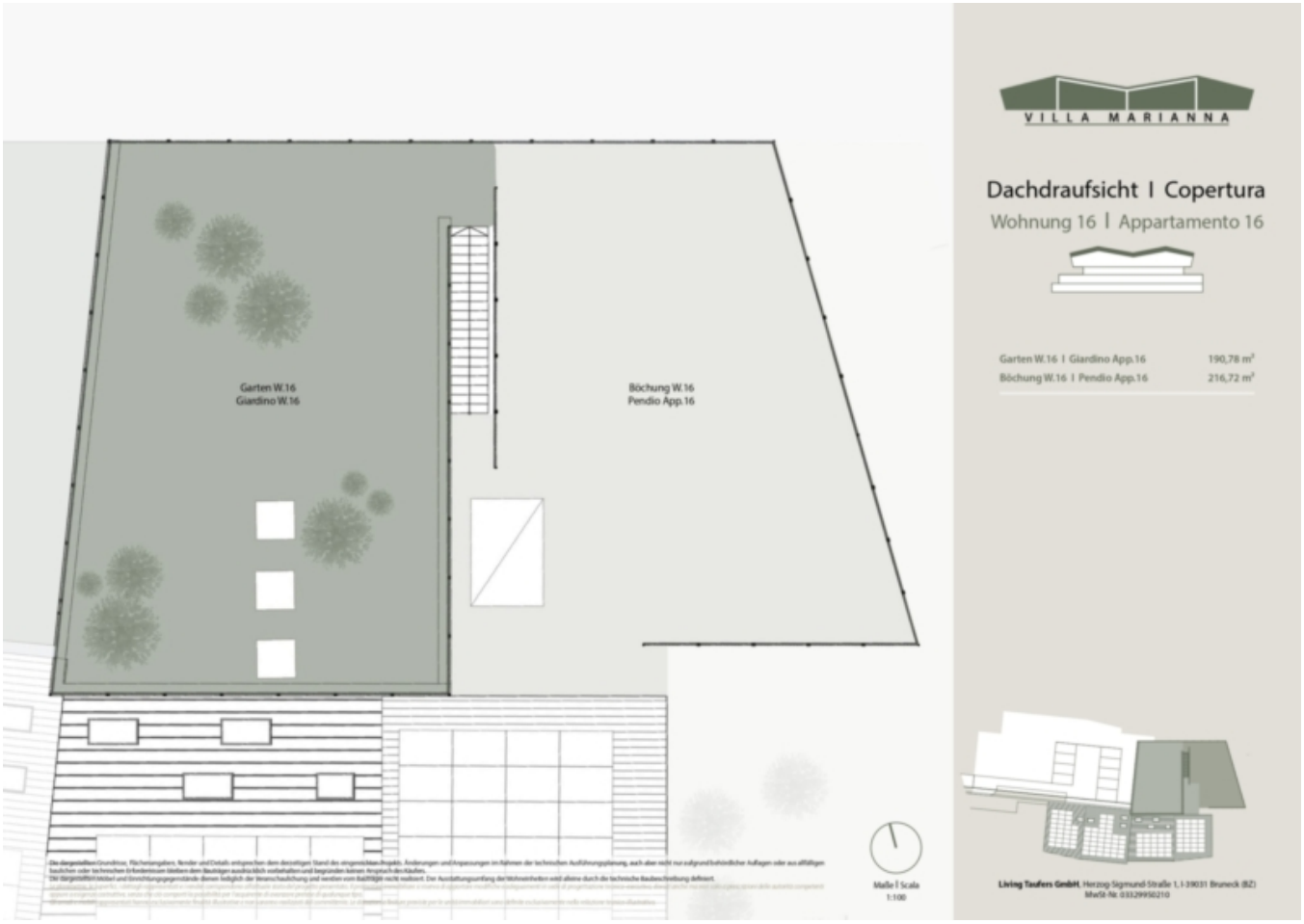
Wohnung 16 I Appartamento 16

183,61 m² 2 3

Verkaufsfläche I Sup. di vendita	**295,06 m²**
Wohnküche I Salotto-Cucina	59,99 m²
Zimmer 1 I Camera 1	19,42 m²
Zimmer 2 I Camera 2	13,33 m²
Zimmer 3 I Camera 3	15,56 m²
Bad 1 I Bagno 1	6,41 m²
Bad 2 I Bagno 2	6,03 m²
WC	4,09 m²
Hobbyraum I Studio	13,02 m²
Gard./Eingang I Guard./Ingresso	30,56m²
Wellness I Wellness	10,08 m²
Lichthof I Patio	19,25 m²
Terrasse 1+2 I Terrazza 1+2	54,28 m²
Keller I Cantina	14,52 m²
Garten W.16 I Giardino App.16	190,78 m²
Böschung W.16 I Pendio App.16	216,72 m²



Living Taufers GmbH, Herzog-Sigmund-Straße 1, I-39031 Bruneck (BZ)
MwSt-Nr. 03329950210



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	283.8
Nettofläche m	183.6
Garten m	409.6
Keller m	14.5
Balkon/Terrasse m	73.5

Räume

Schlafzimmer	3

Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive Penthousewohnung mit Dachgarten im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W18

Dieses außergewöhnliche Penthouse stellt das absolute Highlight des Gebäudes dar. Mit rund 180 m Wohnfläche sowie großzügigen Neben- und Außenbereichen bietet es ein einzigartiges Wohngefühl auf höchstem Niveau. Der Zugang erfolgt komfortabel sowohl über das Treppenhaus als auch direkt über die private Garagenbox in einen großzügigen Eingangsbereich. Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche mit Terrassenzugang, drei Schlafzimmer mit Terrasse, zwei Bäder sowie ein Tages-WC – alle mit Dachfenstern. Zwei zusätzliche Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Wellness-, Büro- oder Hobbybereiche und öffnen sich zu einem privaten Innenhof. Über eine externe Treppe vom Innenhof aus gelangt man auf den beeindruckenden Dachgarten, der das Wohnerlebnis perfekt abrundet.

Ein Keller ist im Preis bereits inkludiert. Eine Doppelgaragenbox mit elektrischem Rolltor ist separat für 70.000 € zzgl. MwSt. erhältlich.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026
Übergabe: 2028
Klimahaus A
Ohne Bindung für Ansässige
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189