

Große 2-Zimmerwohnung mit Terrasse (W14)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	72.2
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109691















2. OG | Piano Secondo
Wohnung 14 | Appartamento 14



51,72 m² 1 1

Verkaufsfäche Sup. di vendita	72,24 m²
Wohnküche Salotto-Cucina	27,65 m ²
Zimmer Camera	12,76 m ²
Bad Bagno	6,82 m ²
Abstellraum Ripostiglio	4,49 m ²
Terrasse Terrazza	20,93 m ²
Keller Cantina	5,50 m ²



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus zufälligen bautechnischen oder technischen Änderungen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer.
Die dargestellten Bilder und Darstellungen sind ausschließlich als Werbemittel zu verstehen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar. Die Ausstattungsplanung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Beschreibung definiert.
Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur als Richtlinie zu verstehen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar. Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur als Richtlinie zu verstehen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar.
Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur als Richtlinie zu verstehen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar.
Die Angaben zu Energieeffizienz sind nur als Richtlinie zu verstehen und stellen keine verbindliche Zusicherung dar.



Masse | Scala
1:100

Living Tafelberg GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (SÜD)
Matr.Nr. 0332999210

Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	72.2
Nettofläche m	51.7
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	23.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuern	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W14

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad, einem Abstellraum und einer Terrasse. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□