

## 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse (W13)

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	69.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109690















## 2. OG | Piano Secondo Wohnung 13 | Appartamento 13



49,10 m<sup>2</sup> 1 1

<b>Verkaufsfäche   Sup. di vendita</b>	<b>69,35 m<sup>2</sup></b>
Wohnküche   Salotto-Cucina	28,28 m <sup>2</sup>
Zimmer   Camera	12,76 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	8,06 m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrazza	23,26 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	5,57 m <sup>2</sup>



Malle | Scala  
1:100

Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Änderungen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer. Die dargestellten Bild- und Zeichnungsmaterialien dienen lediglich der Informationsfunktion und werden vom Bauherrn nicht erklärt. Die Ausstattungsplanung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Beschreibung definiert. Die Angaben zu Fläche, Lage und Ausstattung sind nur als Richtwerte zu verstehen. Die tatsächliche Ausführung ist Gegenstand der jeweiligen Kaufverträge. Die Angaben zu Fläche, Lage und Ausstattung sind nur als Richtwerte zu verstehen. Die Angaben zu Fläche, Lage und Ausstattung sind nur als Richtwerte zu verstehen. Die Angaben zu Fläche, Lage und Ausstattung sind nur als Richtwerte zu verstehen.

**Living Tafelern GmbH**, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (SÜD)  
Matr.Nr. 0332999210

Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m	69.4
Nettofläche m	49.1
Keller m	5.6
Balkon/Terrasse m	24.7

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuierung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W13

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad und einer Terrasse. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□