

Exklusive 4-Zimmerwohnung mit Garten (W12)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109689















2. OG | Piano Secondo Wohnung 12 | Appartamento 12



Verkauffläche Sup. di vendita	141,97 m ²
Wohnküche Salotto-Cucina	52,59 m ²
Zimmer 1 Camera 1	10,33 m ²
Zimmer 2 Camera 2	10,23 m ²
Bad 1 Bagno 1	6,25 m ²
Bad 2 Bagno 2	4,32 m ²
Hobbyraum Studio	14,25 m ²
Garten Giardino	33,51 m ²
Terrasse Terrazza	46,97 m ²
Keller Cantina	6,36 m ²



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen Überlegungen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer. Die dargestellten Bilder und Beschreibungen entsprechen dem derzeitigen Stand der Projektentwicklung und werden ohne Baugenehmigung der Wohnverhältnisse sind alleine durch die technische Beschreibung definiert. Die Angaben sind ausschließlich zur Orientierung und dienen der Information der Interessierten. Die Angaben sind ohne Gewähr für die Richtigkeit der Flächenangaben und ohne Haftung für die Angaben der Interessierten. Die Angaben sind ohne Gewähr für die Richtigkeit der Flächenangaben und ohne Haftung für die Angaben der Interessierten. Die Angaben sind ohne Gewähr für die Richtigkeit der Flächenangaben und ohne Haftung für die Angaben der Interessierten.



Living Tasters GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (BZ)
Matr.Nr. 0332999210

Preise

Kaufpreis

770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	142.0
Nettofläche m	98.0
Garten m	48.9
Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	48.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuern	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W12

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer großen Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer wunderschönen Terrasse und einem kleinen Garten. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□