

Großzügige Familienwohnung mit Südost-Terrasse (W06)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	133.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109687















1. OG | Piano Primo Wohnung 6 | Appartamento 6



Verkauffläche Sup. di vendita	133,36 m ²
Wohnküche Salotto-Cucina	26,10 m ²
Zimmer 1 Camera 1	10,21 m ²
Zimmer 2 Camera 2	12,33 m ²
Bad 1 Bagno 1	7,68 m ²
Bad 2 Bagno 2	4,03 m ²
Gang Corridoio	6,25 m ²
WC/Wirt WC/Lavanderia	5,47 m ²
Hobbyraum Studio	12,91 m ²
Gard./Eingang Guard./Ingresso	12,61 m ²
Balkon Balcone	28,14 m ²
Keller Cantina	7,89 m ²



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Erfordernissen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer.
Die dargestellten Bilder und Darstellungen sind ausschließlich als Werbemittel zu verstehen und stellen keine verbindliche Angebotsbeschreibung dar. Die Ausführung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Baubeschreibung definiert.
Die Angaben zu den Flächenangaben sind nur für die Orientierung zu dienen. Die Flächenangaben sind nicht verbindlich und können sich aufgrund von Änderungen im Projekt ändern.
Die Angaben zu den Flächenangaben sind nur für die Orientierung zu dienen. Die Flächenangaben sind nicht verbindlich und können sich aufgrund von Änderungen im Projekt ändern.
Die Angaben zu den Flächenangaben sind nur für die Orientierung zu dienen. Die Flächenangaben sind nicht verbindlich und können sich aufgrund von Änderungen im Projekt ändern.



Living Tafelers GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (BZ)
Matr.Nr. 0332999210

Kaufpreis 645'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	133.4
Nettofläche m	97.6
Keller m	7.9
Balkon/Terrasse m	30.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Großzügige Familienwohnung im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W06

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster, einem Bad en-suite, einem Wirtschaftsraum und einer wunderschönen Südost-Terrasse. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□