

2-Zimmerwohnung mit Loggia und Garten (W04)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	67.9
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109686













Preise

Kaufpreis 385'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 67.9

Nettofläche m 47.4

Garten m 12.1

Keller m 5.7

Balkon/Terrasse m 21.1

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Garten im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W04

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad, einem Abstellraum, einer Terrasse und einem Garten. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□