Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Garten (W03)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	67.9
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109685

















Preise

Kaufpreis	385'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	67.9
Nettofläche m	47.4
Garten m	12.1
Keller m	5.7
Balkon/Terrasse m	21.1

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Garten im Neubauprojekt „Villa Marianna“ - W03

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad, einem Abstellraum, einer Terrasse und einem Garten. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Baubeginn: 2026
Übergabe: 2028
Klimahaus A
Ohne Bindung für Ansässige
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Exklusive Panoramalage

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189