

# A05 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Wiesenhofstraße 33
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	61.5
Baujahr	2026
ID	IW107928

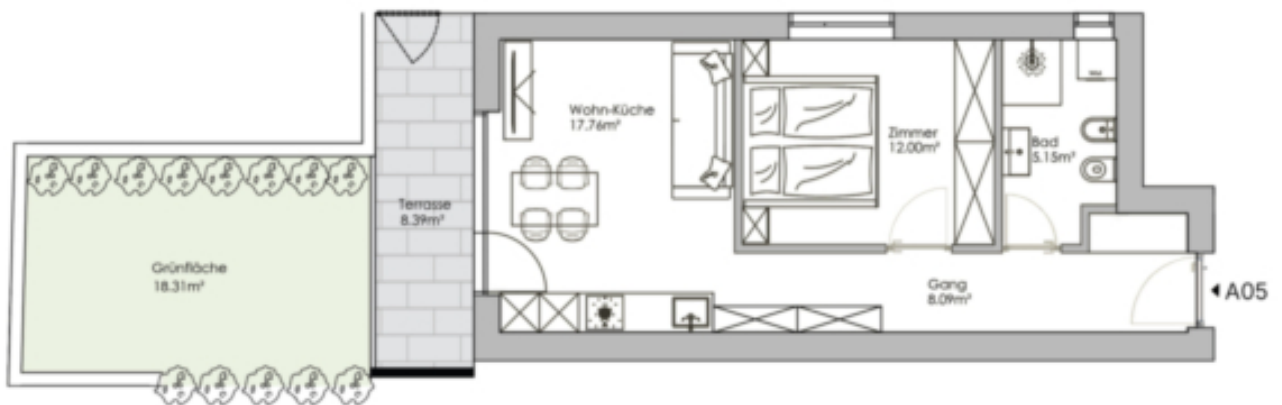














## Preise

Kaufpreis  
Flächen

270'000 €

---

Gesamtfläche m	61.5
Nettofläche m	43.0
Garten m	18.3
Keller m	4.1
Balkon/Terrasse m	8.4

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Konventionierte Zweizimmerwohnung mit Wohnküche, einem Schlafzimmern, Bad, Terrasse, Garten und Keller. Die Wohnanlage Nora bietet moderne Wohnlösungen in einer sonnigen Lage in Sand in Taufers. Es entstehen 13 Wohnungen in unterschiedlichen Größen mit durchdachten Raumaufteilungen, welche mit hochwertigen Materialien realisiert werden. Entsprechend den Klimahaus A-Nature Richtlinien wird das Gebäude energieeffizient errichtet. Die Wohnanlage ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Bewohnern komfortable Parkmöglichkeiten bietet. Die zentrale Lage in Sand in Taufers ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

