

# A03 - Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Wiesenhofstraße 33
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	96.8
Baujahr	2026
ID	IW107926













Preise

Kaufpreis 395'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	96.8
Nettofläche m	63.6
Garten m	49.0
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	24.7

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Bad, Terrasse, Garten und Keller.

Die Wohnanlage Nora bietet moderne Wohnlösungen in einer sonnigen Lage in Sand in Taufers. Es entstehen 13 Wohnungen in unterschiedlichen Größen mit durchdachten Raumauflösungen, welche mit hochwertigen Materialien realisiert werden. Entsprechend den Klimahaus A-Nature Richtlinien wird das Gebäude energieeffizient errichtet. Die Wohnanlage ist mit einer Tiefgarage ausgestattet, die den Bewohnern komfortable Parkmöglichkeiten bietet. Die zentrale Lage in Sand in Taufers ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□