

# Top Investment: gut vermietete 2-Zimmerwohnung mit Keller und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	49.8
Baujahr	1980
ID	IW107532





















Preise



---

Kaufpreis	195'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	49.8
Nettofläche m	39.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	6.3

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine gut vermietete 2-Zimmerwohnung in Mühlen in Taufers, mit einer Bruttorendite von ca. 4,6%.

Der durchdachte Grundriss umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine praktische Küchenzeile, die sich offen in das Wohnkonzept integriert. Für zusätzlichen Komfort steht ein privater Keller zur Verfügung.

Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohnraum im idyllischen Sand in Taufers zu sichern!

**Anbieter**

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□