

# Top Investition: gut vermietete 2-Zimmerwohnung mit Keller und Garagenstellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	49.8
Baujahr	1980
ID	IW107532





















Preise



---

Kaufpreis	195'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	49.8
Nettofläche m	39.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	6.3

#### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

#### Ausstattung

Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

#### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gut vermietete 2-Zimmerwohnung in Mühlen in Taufers, mit einer Bruttorendite von ca. 4,6%.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen großen Wohnraum mit einer praktischen Küchenzeile, die sich offen in das Wohnkonzept integriert, ein Doppelschlafzimmer und ein renoviertes Badezimmer.

Für zusätzlichen Stauraum Platz sorgt ein privater Keller.

Auch ein eigener Garagenstellplatz ist im Wert enthalten.

Eine nach Westen ausgerichtete Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum in der Nähe des idyllischen Hauptortes Sand in Taufers zu sichern!

#### Anbieter



G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□