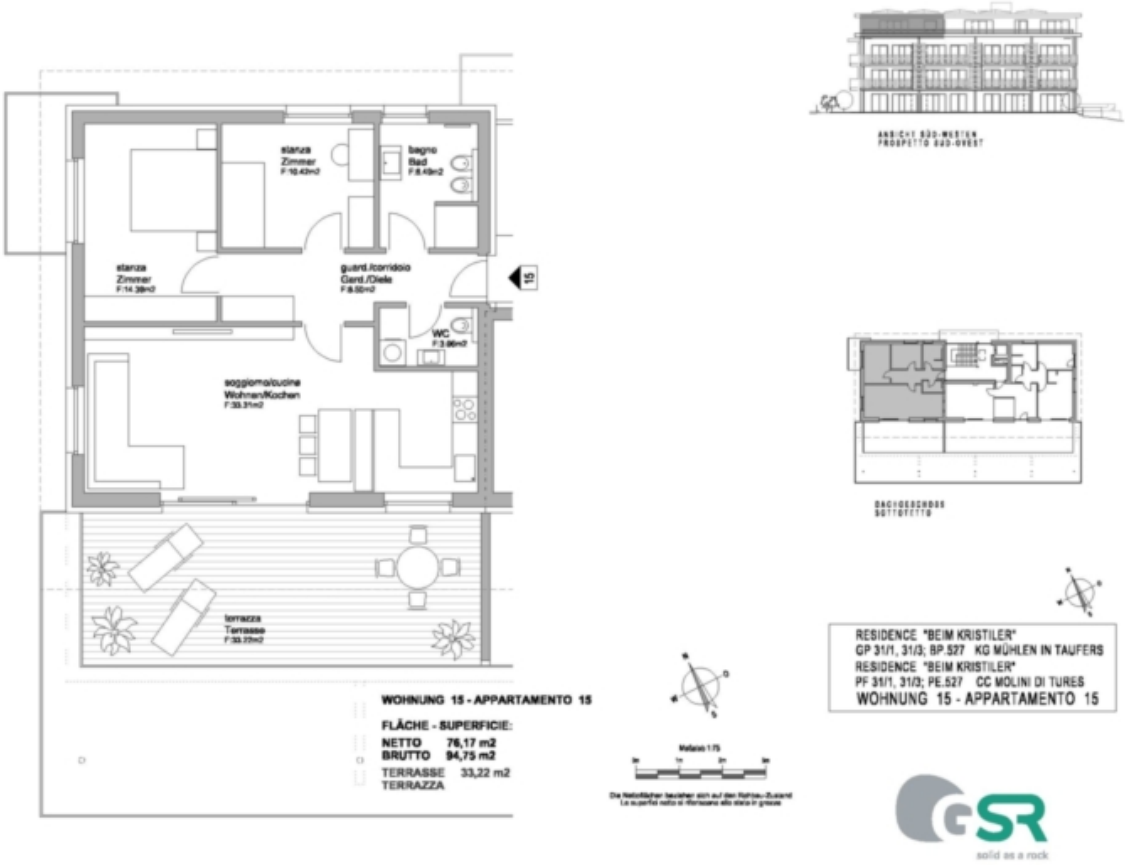
3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse - W15

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	105.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106556

Lee
Alvar Aalto



Preise

Kaufpreis	625'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.1
Nettofläche m	76.3
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	33.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit – Exklusive Dachgeschosswohnung mit Panoramablick

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung besticht durch zwei großzügige, lichtdurchflutete Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und einen offenen Wohn-Essbereich, der ein unvergleichliches Wohngefühl schafft. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung bieten höchsten Wohnkomfort und schaffen ein Ambiente, das Eleganz und Wohlfühlatmosphäre perfekt vereint.

Das absolute Highlight ist die großzügige Terrasse mit traumhaftem Panoramablick, die zu entspannten Stunden in der Sonne oder zu geselligen Abenden unter freiem Himmel einlädt.

Ob als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder exklusive Ferienwohnung in bester Lage – dieses besondere Zuhause vereint Stil, Ruhe und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen und das Leben über den Dächern genießen möchten.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sand in Taufers, genauer gesagt in der Fraktion Mühlen. Diese neuwertige Wohnungen, deren Fertigstellung im Jahr 2026 geplant ist, bieten modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Key Facts:
- Baubeginn: Frühjar 2025
- Bauende: Dezember 2026
- schlüsselfertige Übergabe
- Mitgestaltung der Inneneinteilung
- Auswahl an qualitativ hochwertigen Materialien (Fliesen, Böden, Türen..)
- Klimahausstandart A-Nature
- Auswahl zwischen freien und Wohnungen für Ansässige

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hohe Bauqualität überzeugt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Kaufgelegenheit zu erfahren. Ihr neues Zuhause in Mühlen wartet auf Sie!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189