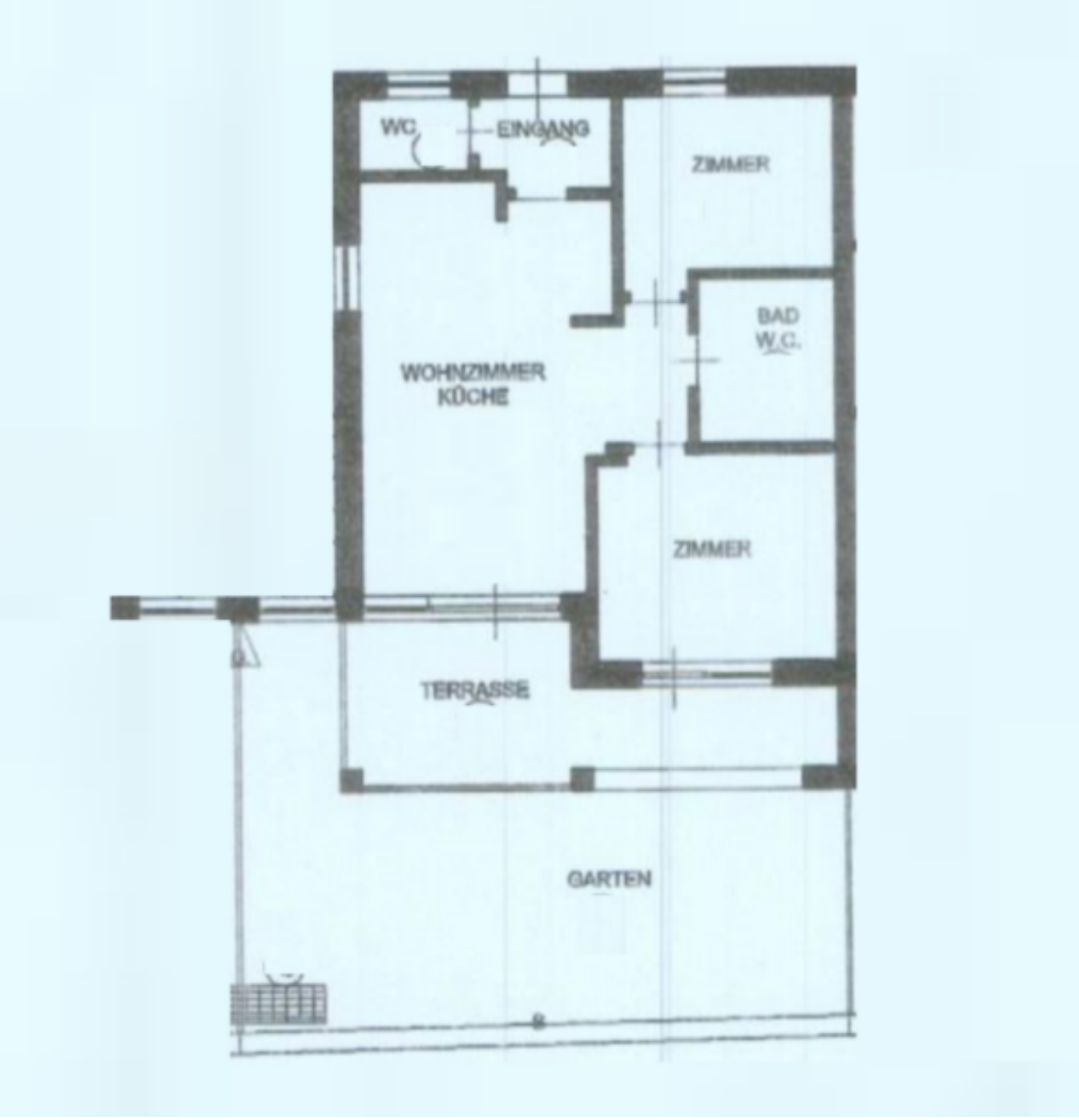
Erstklassiges Wohnen in erster Reihe im Grünen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	599'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Neuwertig
ID	IW105660


WC
EINGANG
ZIMMER
BAD
W.C.
WOHNZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
TERRASSE
GARTEN

Preise

Kaufpreis	599'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	63.0
Garten m	20.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Exklusive Erdgeschosswohnung mit Panoramablick – Erstklassige Ausstattung & Lage

In absoluter Spitzenlage befindet sich diese hochwertige nicht konventionierte Erdgeschosswohnung in erster Reihe – mit freiem Blick ins Grüne und großzügigem Privatgarten. Die Wohnung wurde kürzlich komplett saniert und modernisiert und überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept und gehobener Ausstattung.

Wohnfläche & Aufteilung:
Offener Wohnbereich mit moderner Kochecke
Zwei gemütliche Schlafzimmer
Großzügiges Bad mit Dusche & zusätzliches Tages-WC
Eingangsbereich mit Garderobe
Heller Wintergarten mit Zugang zur Terrasse
Sonnige Terrasse und Privatgarten mit Panorama-Aussicht

Zusätzliche Ausstattung:
Smart-Home-System
Glasfaseranschluss
Elektrische Rollläden
Fußbodenheizung
Kellerraum
Garagenstellplatz
Vollmöbliert mit maßgefertigten Möbeln und hochwertiger Ausstattung

Besonderheit:
Die Wohnung ist frei (nicht konventioniert) und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Anbieter

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□