

# Großzügige Dachgeschosswohnung in Sand in Taufers

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Via Dr. Daimer 78
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	171.6
Baujahr	1979
ID	IW105198







































## Preise

Kaufpreis 490'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 171.6

Nettofläche m	118.4
Keller m	20.0
Balkon/Terrasse m	23.5

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese teilmöblierte Wohnung im Dachgeschoss besticht durch ihr durchdachtes Raumangebot und ihre einladende Atmosphäre. Beim Betreten empfängt Sie eine Garderobe, die ausreichend Stauraum bietet. Der helle und freundliche Wohnraum ist das Herz der Wohnung. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine separate Küche, zwei komfortable Schlafzimmer und einen zusätzlichen Arbeitsraum, welcher ideal für Home-Office genutzt werden kann. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über alle Annehmlichkeiten. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen Waschraum, einen Abstellraum sowie einen großzügigen Schrankraum.

Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zudem bietet die sehr gepflegte Immobilie einen Wintergarten mit kleiner Sauna, der perfekte Ort für Wellness und Erholung.

Im Untergeschoss gehören zwei Kellerabteile sowie zwei Garagenstellplätze zur Wohnung. Im Erdgeschoss stehen Ihnen ein gemeinschaftlicher Garten sowie ein gemeinschaftlicher Hofraum mit Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□