

# Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Keller und Garage

## Eckdaten

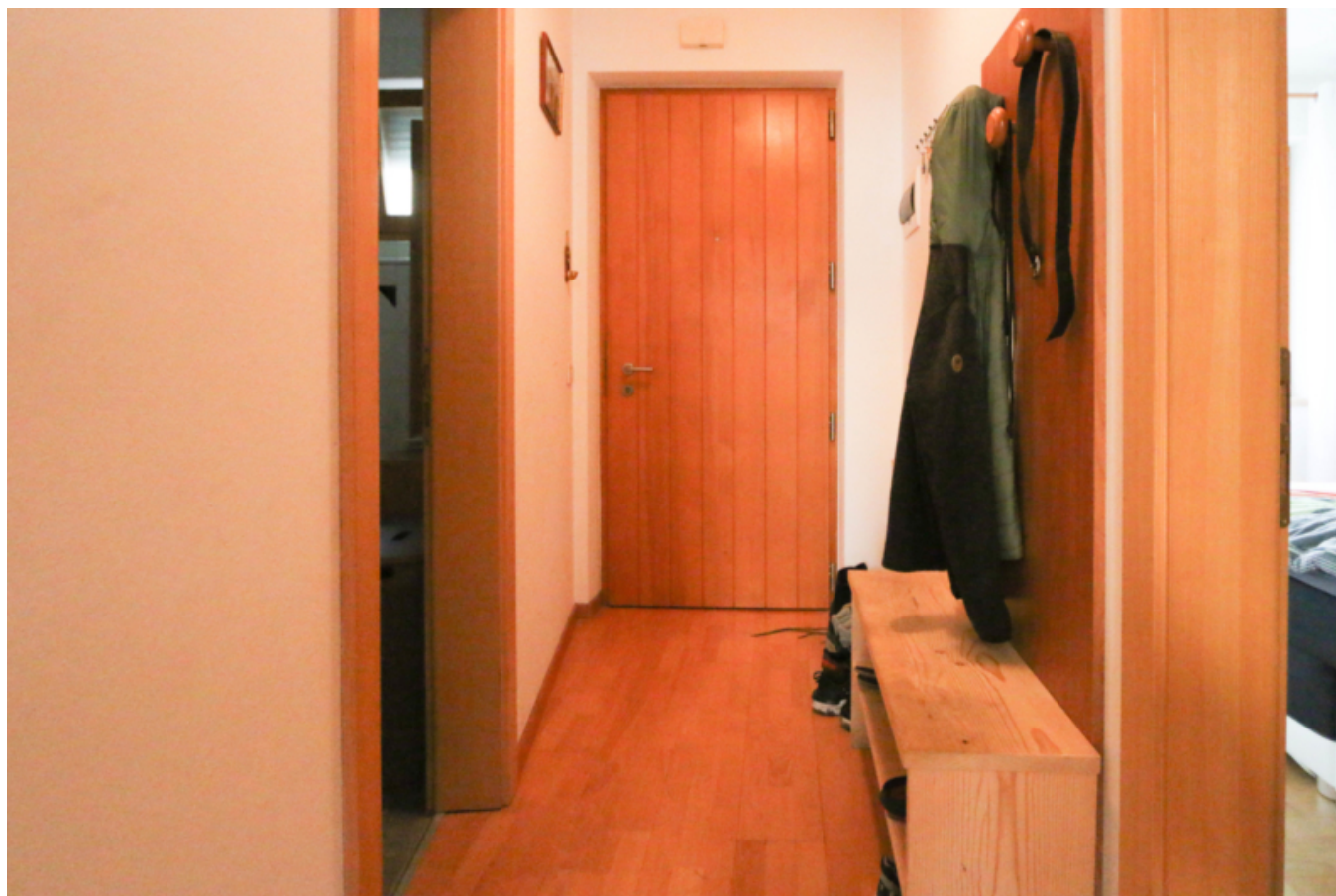
|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Sand in Taufers |
| Zimmer         | 2               |
| Etage          | 1               |
| Kaufpreis      | 299'000 €       |
| Gesamtfläche m | 65.6            |
| Baujahr        | 1998            |
| ID             | IW104601        |









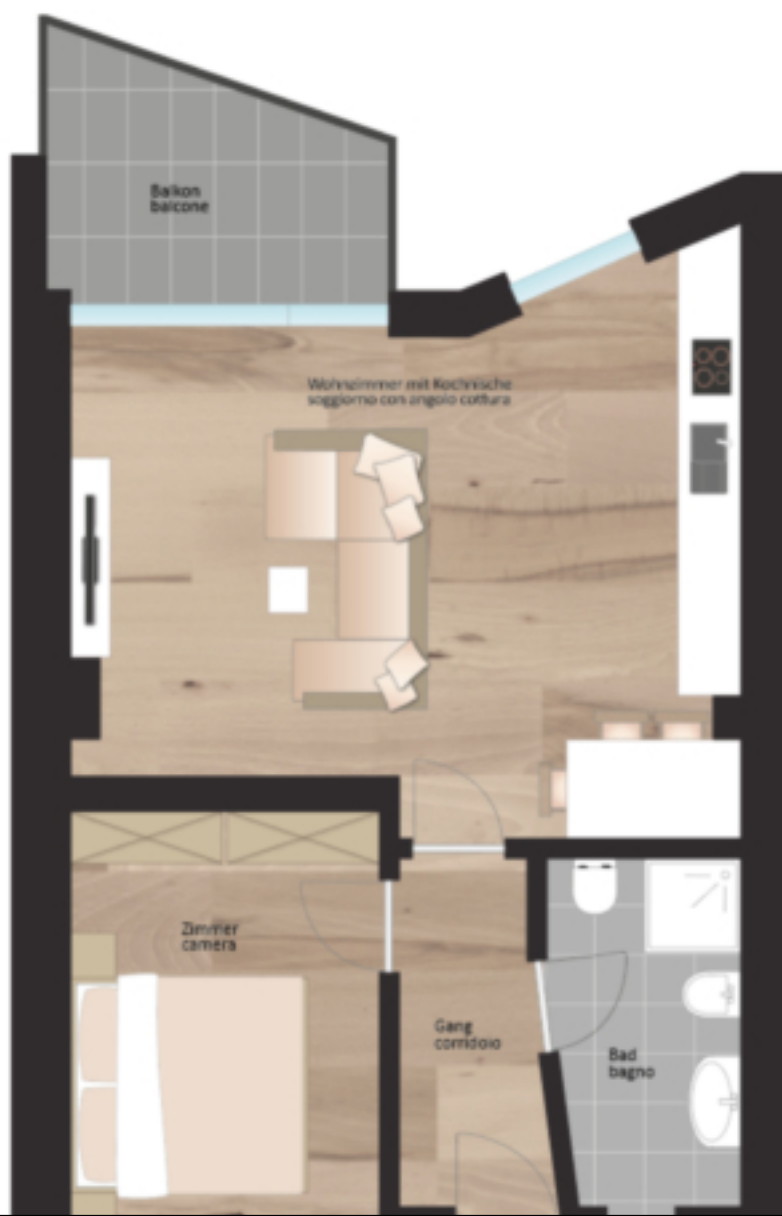












## Preise

Kaufpreis 299'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 65.6

Nettofläche m 45.7

Keller m 11.5

Balkon/Terrasse m 5.5

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Küche Einbauküche

Böden Fliesen

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese charmante, teilmöblierte 2-Zimmerwohnung befindet sich in optimalen Lage in Mühlen in Taufers und bietet ein behagliches Wohnambiente. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und helle Räume.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einer offene Wohnküche mit Wohnbereich, einem Badezimmer und einem sonnigen Balkon.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Kellerraum sowie ein Stellplatz im Freien, der im Kaufpreis inbegriffen ist.

Ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz – im Sommer 2025 bezugsbereit!

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□