

4 Zimmerwohnung im 2. OG - W9

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	94.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102509



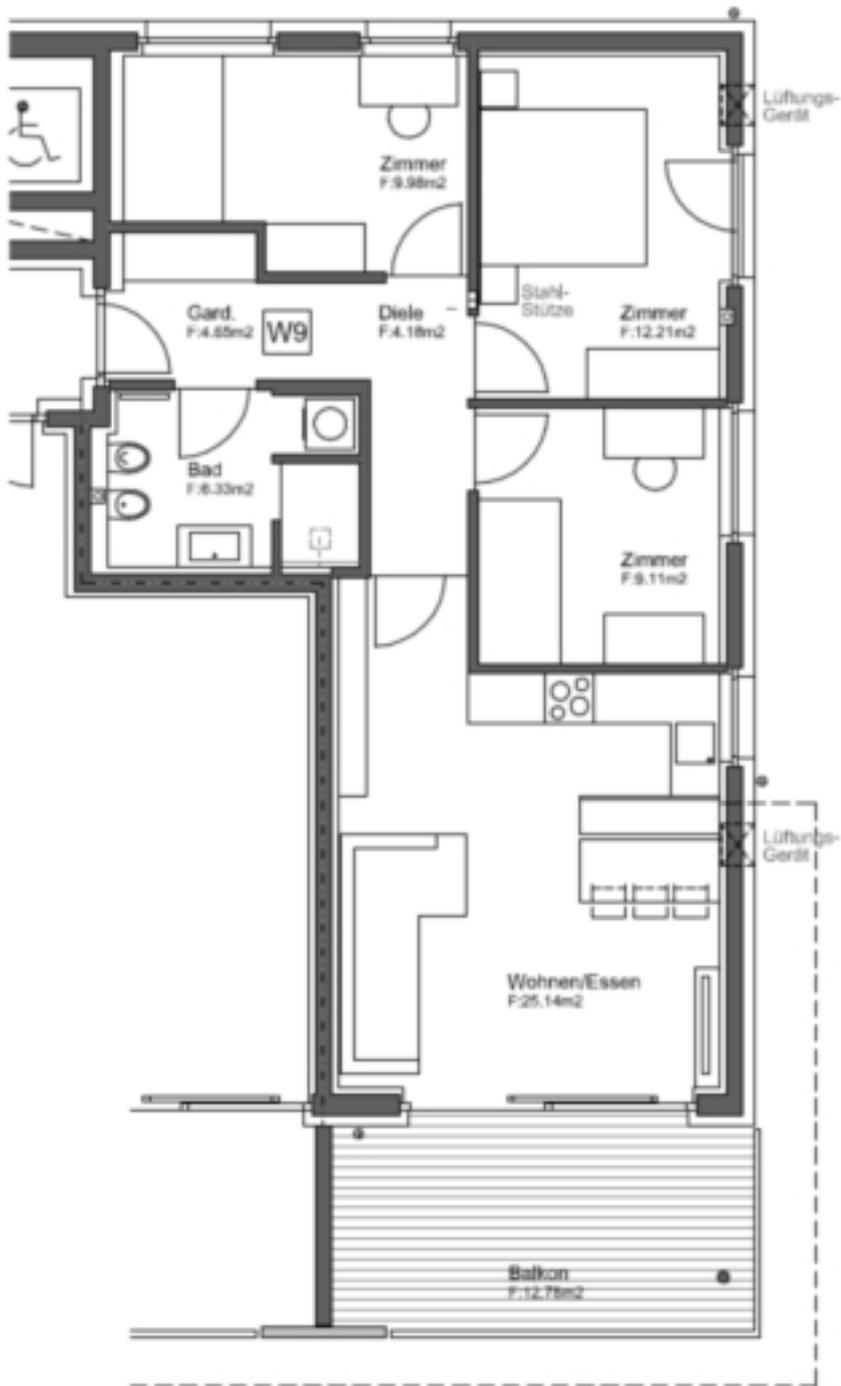












WOHNUNG 9
FLÄCHE NETTO 71,60 M2

F Brutto
 F:89.94m2
 U:43.25m

Preise

Kaufpreis
 Flächen

435'000 €

Gesamtfläche m	94.8
Nettofläche m	71.6
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer einladenden Atmosphäre. Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte, während die das Badezimmer für höchsten Komfort sorgen – ideal für Familien.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sand in Taufers, genauer gesagt in der Fraktion Mühlen. Diese neuwertige Wohnungen, deren Fertigstellung im Jahr 2026 geplant ist, bieten modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Key Facts:

- Baubeginn: Frühjahr 2025
- Bauende: Dezember 2026
- schlüsselfertige Übergabe
- Mitgestaltung der Inneneinteilung
- Auswahl an qualitativ hochwertigen Materialien (Fliesen, Böden, Türen..)
- Klimahausstandart A-Nature
- Auswahl zwischen freien und Wohnungen für Ansässige

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hohe Bauqualität überzeugt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Kaufgelegenheit zu erfahren. Ihr neues Zuhause in Mühlen wartet auf Sie!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□