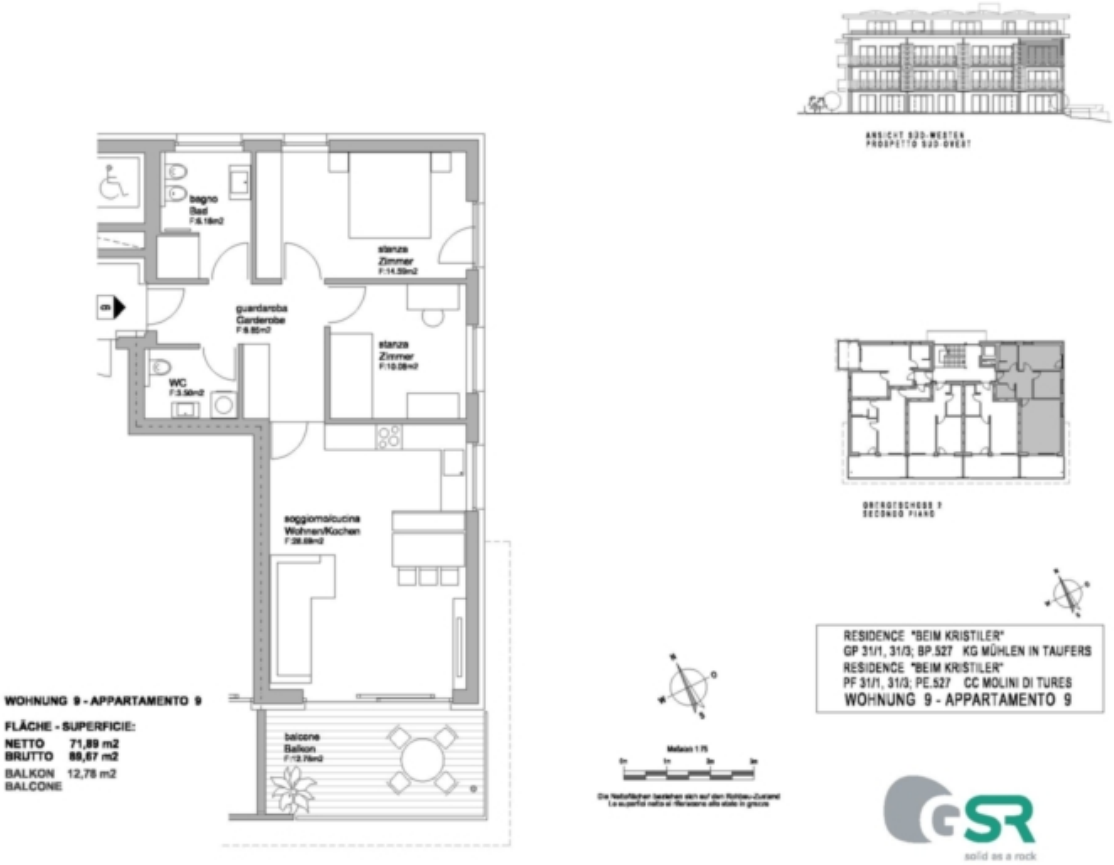
3 Zimmerwohnung im 2. OG - W9

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	94.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102509



Lee
Alvar Aalto

Preise

Kaufpreis	435'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	94.8
Nettofläche m	72.2
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer einladenden Atmosphäre. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte, während die beiden Bäder für höchsten Komfort sorgen - ideal für Familien.

Es besteht auch die Möglichkeit, diese Wohnung mit 3 Schlafzimmern zu realisieren.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sand in Taufers, genauer gesagt in der Fraktion Mühlen. Diese neuwertige Wohnungen, deren Fertigstellung im Jahr 2026 geplant ist, bieten modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Key Facts:
- Baubeginn: Frühjar 2025
- Bauende: Dezember 2026
- schlüsselfertige Übergabe
- Mitgestaltung der Inneneinteilung
- Auswahl an qualitativ hochwertigen Materialien (Fliesen, Böden, Türen..)
- Klimahausstandart A-Nature
- Auswahl zwischen freien und Wohnungen für Ansässige

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hohe Bauqualität überzeugt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Kaufgelegenheit zu erfahren. Ihr neues Zuhause in Mühlen wartet auf Sie!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189