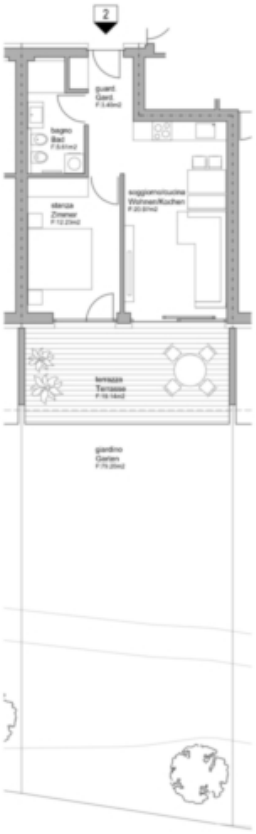
2-Zimmerwohnung mit Garten - W2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	60.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102506



WOHNUNG 2 - APPARTAMENTO 2

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 42,21 m2
BRUTTO 51,81 m2

TERRASSE 19,14 m2
TERRAZZA

GARTEN 79,20 m2
GIARDINO

RESIDENCE "BEIM KRISTILER"
GP 31/1, 31/3; BP.527 KG MÜHLEN IN TAUFERS
RESIDENCE "BEIM KRISTILER"
PF 31/1, 31/3; PE.527 CC MOLINI DI TURES
WOHNUNG 2 - APPARTAMENTO 2

Lee
Alvar Aalto

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	60.4
Nettofläche m	42.3
Garten m	75.0
Keller m	6.5
Balkon/Terrasse m	19.1

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit Garten - W2

Diese Wohneinheit besteht aus eine großzügigen Wohn-Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terasse mit Garten.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sand in Taufers, genauer gesagt in der Fraktion Mühlen. Diese neuwertige Wohnungen, deren Fertigstellung im Jahr 2026 geplant ist, bieten modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Key Facts:
- Baubeginn: Frühjar 2025
- Bauende: Dezember 2026
- schlüsselfertige Übergabe
- Mitgestaltung der Inneneinteilung
- Auswahl an qualitativ hochwertigen Materialien (Fliesen, Böden, Türen..)
- Klimahausstandart A-Nature
- Auswahl zwischen freien und Wohnungen für Ansässige

Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre hohe Bauqualität überzeugt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Kaufgelegenheit zu erfahren. Ihr neues Zuhause in Mühlen wartet auf Sie!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189