Moderne Praxis im Zentrum von Sand in Taufers – hochwertig ausgestattet, barrierefrei, zentral

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Sand in Taufers
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	111.1
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
ID	IW107638
























Abstellraum
ripostiglio
WC
WC
Vorraum
antivano
Eingangsbereich
atrio
Gang
corridoio
Behandlungszimmer
stanza visita
Behandlungszimmer
stanza visita

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	111.1
Nettofläche m	92.6
Sep. WC	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Kunststoff
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Praxisräume in Top-Lage von Sand in Taufers – vielseitig nutzbar & sofort verfügbar

Zum Verkauf steht eine helle, gut erreichbare Immobilie in zentraler Lage von Sand in Taufers, ideal für medizinische und therapeutische Nutzung.
Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe einer Bushaltestelle und direkt neben einer Apotheke – ein unschätzbarer Vorteil für Patienten, Klienten und Praxisabläufe.

Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für: Ärzte, Allgemeinmediziner, Physiotherapeuten, Ergotherapeuten, Logopäden, Heilpraktiker, Psychologen / Psychotherapeuten, Massage- und Gesundheitszentren.

Durch den funktionalen Grundriss und die gute Erreichbarkeit bieten sich auch alternative Nutzungsmöglichkeiten an: Büroräume für Unternehmen oder Freiberufler, Umwidmung zur wohnlichen Nutzung – ideal als zentrale Stadtwohnung

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot enthalten und bietet komfortables und sicheres Parken.

Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale, gut sichtbare Lage, kurze Wege zu Infrastruktur sowie ein professionelles Umfeld, das ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Berufsausübung schafft.

Anbieter


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189