Salurn von oben: Dachgeschoss mit genehmigtem Projekt und offenem Blick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Salurn
Strasse, Hausnr	Stazione 36
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	120'000 €
Nettofläche m	105.3
Baujahr	2026
ID	IW109701

Details

Kaufpreis	120'000 €
Nettofläche m	105.3
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Es gibt Immobilien, die für das gekauft werden, was sie heute sind. Und dann gibt es Immobilien wie diese, die für das ausgewählt werden, was sie werden können.

Im Herzen von Salorno bieten wir eine im Bau befindliche Mansarde mit einem bereits von der Gemeinde genehmigten Projekt an, das für diejenigen gedacht ist, die ein einzigartiges, modernes und vollständig anpassbares Haus schaffen möchten, mit einer offenen Aussicht, die jeden Tag ein Gefühl von Raum und Freiheit vermittelt.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock und wird in einem fortgeschrittenen

Rohbauzustand verkauft, wobei ein neuer Dachboden bereits errichtet wurde. Das Projekt sieht den Bau eines Dachgeschosses von ca. 131 Quadratmetern vor, das aus einer großen Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum und einem überdachten Parkplatz auf dem Grundstück besteht.
Die Räume wurden so gestaltet, dass sie eine moderne und funktionale Aufteilung bieten, ideal für diejenigen, die ein modernes Haus mit echten Wohnräumen suchen. Der offene Wohnbereich schafft eine gemütliche und gesellige Atmosphäre, während der Schlafbereich Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie garantiert.
Einer der faszinierendsten Aspekte dieser Immobilie ist zweifelsohne die spektakuläre Aussicht und die dominante Lage, die die Umgebung den ganzen Tag über besonders hell und angenehm macht.
Via Stazione ist auch ein äußerst praktischer Standort: alle wichtigen Dienstleistungen sind leicht zu erreichen, ebenso wie der Bahnhof, der ideal für diejenigen ist, die eine schnelle Verbindung nach Bozen, Trient und den wichtigsten Orten der Umgebung benötigen.
Diese Lösung bietet etwas, das auf dem Markt immer seltener wird: die Möglichkeit, ein neues Haus nach eigenem Geschmack zu bauen, ohne bei Null anfangen zu müssen und mit einem bereits genehmigten Projekt.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□