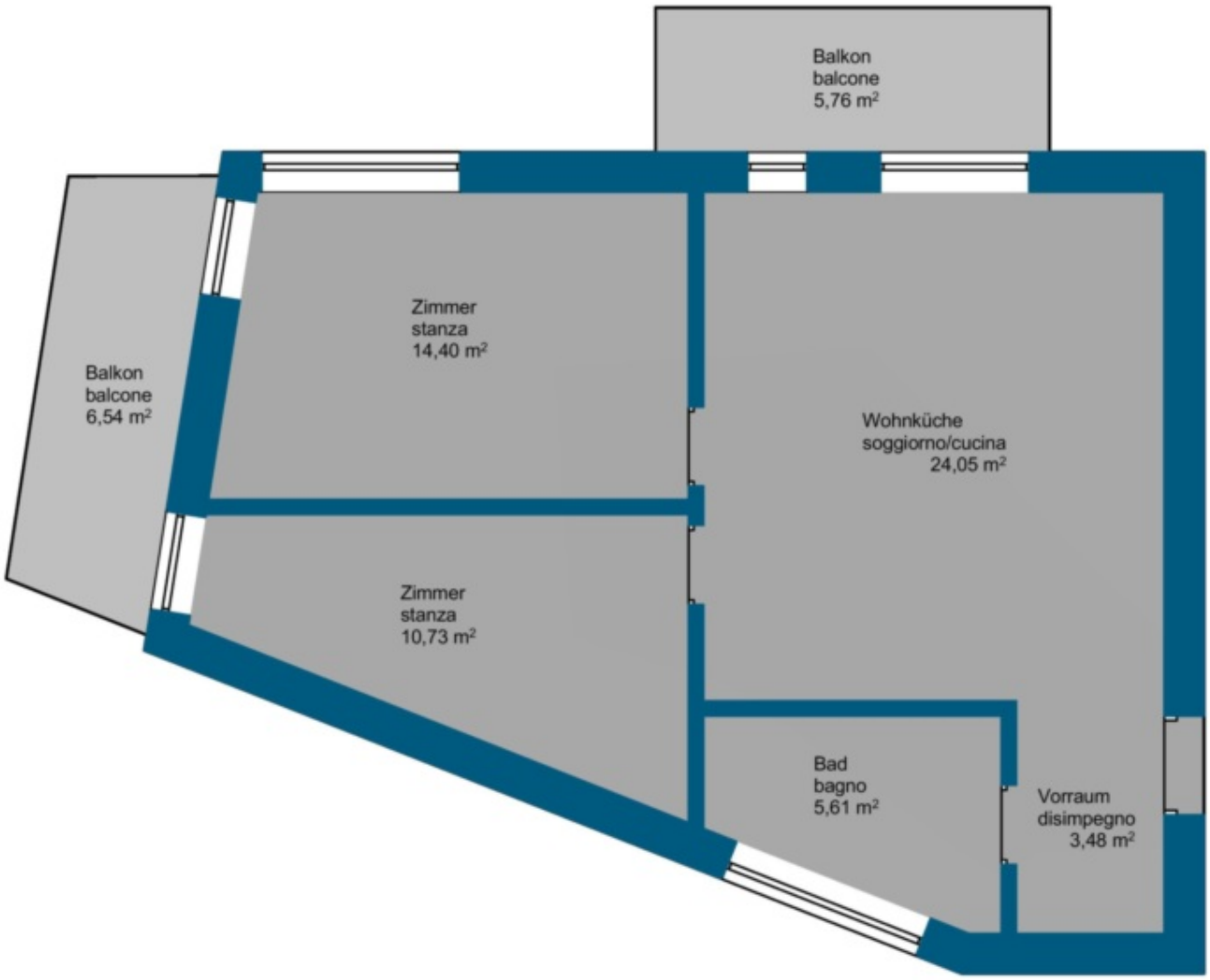
Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Salurn
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	335'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	80.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106614



Details

Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	80.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

Beschreibung

In ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage von Salurn entsteht ein modernes Wohnhaus mit

lediglich acht Wohneinheiten – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre, Wohnqualität und kurze Wege legen. Der Neubau wird nach dem hochwertigen KlimaHaus-A-Nature-Standard errichtet und erfüllt damit strenge Kriterien in Bezug auf Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.

Die einzelnen Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und helle Räume, die sich ideal an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen lassen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Keller, der zusätzlichen Stauraum schafft. Optional kann ein überdachter Stellplatz zum Preis von 20.000 € erworben werden.

Ein besonderer Vorteil für zukünftige Eigentümer ist die Möglichkeit, bei der Auswahl der Innenausstattung mitzuwirken. Materialien für Böden, Bäder und weitere Elemente können nach persönlichem Geschmack noch individuell bestimmt werden, um ein maßgeschneidertes Wohnambiente zu schaffen.

Die Lage verbindet Ruhe mit Alltagstauglichkeit: Das Dorfzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Dienstleistungen und öffentlichen Einrichtungen. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Frühjahr 2027 geplant – ideal für alle, die frühzeitig investieren und ihre Wohnwünsche aktiv mitgestalten möchten.

Ein Projekt, das moderne Ansprüche erfüllt und Raum für persönliche Wohnträume lässt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□