

Modernes Design und gemütliche Atmosphäre in Salurn

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohnanlagen
Ort	Salurn
Strasse, Hausnr	Stazione 36
Kaufpreis	230'000 €
Nettofläche m	61.5
ID	IW109699



















Details

Kaufpreis	230'000 €
Nettofläche m	61.5
Balkon/Terrasse m	2.5
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zwei-Zimmer-Wohnung 2

Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, wo die Bequemlichkeit des Reisens auf die Ruhe des Alltags trifft, befindet sich ein Haus, das durch seine Ausgewogenheit, sein Licht und seine Funktionalität überrascht.

Eine renovierte Wohnung, bei der nicht die Quantität der Räume im Vordergrund steht, sondern ihre Qualität: Jedes Zimmer wurde so gestaltet, dass es wirklich bewohnt werden kann, mit Einfachheit und Komfort.

Die Eingangshalle empfängt auf praktische und geordnete Weise und führt zu einem Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, einem offenen Raum, der zum Herzstück der Wohnung wird, ideal für diejenigen, die gerne ohne starre Trennungen leben. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem kleinen Balkon mit Blick auf das landwirtschaftliche Grün, ein seltenes Detail, das Raum zum Atmen und ein angenehmes Gefühl der Ruhe gibt.

Der Schlafbereich bietet ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Raum, der Komfort und Organisation auf natürliche Art und Weise verbindet, entworfen für diejenigen, die Ordnung und Wohnlichkeit wünschen. Die Wohnung wird durch ein Badezimmer mit Fenster und Dusche und einen praktischen Vorratsraum vervollständigt, der nützlich ist, um das Haus funktionell und gut organisiert zu halten.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierten Zustand mit durchschnittlichem Niveau und ist bereit, ohne sofortige Eingriffe bewohnt zu werden. Die Immobilie wird durch einen Parkplatz, der das tägliche Leben bereichert, und einen großen Keller vervollständigt.

Die Lage ist eines der interessantesten Elemente: Viale Stazione bedeutet, nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt zu wohnen, mit schnellen Verbindungen nach Bozen und Trient und allen wichtigen Dienstleistungen in Reichweite. Salorno bietet außerdem ein übersichtliches und authentisches Umfeld, in dem die Größe des Dorfes auf die Bequemlichkeit der wichtigsten Verkehrsverbindungen trifft.

Eine ideale Lösung für all jene, die ein funktionelles, gut angebundenes Haus mit einem Außenbereich mit Blick auf die Landschaft suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Dienstleistungen verzichten zu wollen.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□