

# Ein Weingarten mit Herz – für Visionäre, Naturfreunde und Pferdeliebhaber

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Landwirtschaft / Weinbau       |
| Ort             | Salurn                         |
| Strasse, Hausnr | Im landwirtsch. Grün           |
| Kaufpreis       | 3'050'000 €                    |
| Gesamtfläche m  | 36000.0                        |
| Status          | Gebraucht                      |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW106908                       |



## Details

---

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kaufpreis      | 3'050'000 € |
| Gesamtfläche m | 36000.0     |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 5      |       |

Beschreibung

Ein Weingarten mit Herz – für Visionäre, Naturfreunde und Pferdeliebhaber

Salurn – wo die Weinreben in der Sonne glänzen und die Landschaft Raum für große Träume bietet. Inmitten dieser friedvollen Umgebung liegt ein Anwesen, das mehr ist als nur ein Grundstück: Es ist ein Ort für Menschen mit Leidenschaft – für den Wein, für die Natur, für Pferde.

Auf rund 36.000 m leicht geneigter Fläche erstrecken sich gepflegte Weinberge mit edlen Sorten wie Chardonnay, Ruländer und Merlot. Die Lage ist sonnig, ruhig und offen – ideal für den Weinbau, aber auch für die Verwirklichung eines Reiterhofs oder Gestüts, eingebettet in die sanfte Landschaft des Südtiroler Unterlands.

Die bestehende Villa im Fertigbaustil bietet rund 400 m Wohnfläche und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Ein großzügiges Gerätehaus ergänzt das Ensemble und schafft Raum für landwirtschaftliche Nutzung, Stallungen oder kreative Ideen.

Besonders wertvoll: Die Immobilie unterliegt dem Höfegesetz, was bauliche Erweiterungen bei fortgeführter landwirtschaftlicher Nutzung ermöglicht – ein echtes Privileg für alle, die langfristig planen und gestalten möchten.

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Energieklasse: G

Ein Ort für Menschen mit Weitblick – für Winzer, Pferdeliebhaber, Visionäre.

Willst du mehr als nur Land besitzen? Willst du gestalten, bewahren und wachsen?

Dann ist dies dein Platz.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

