

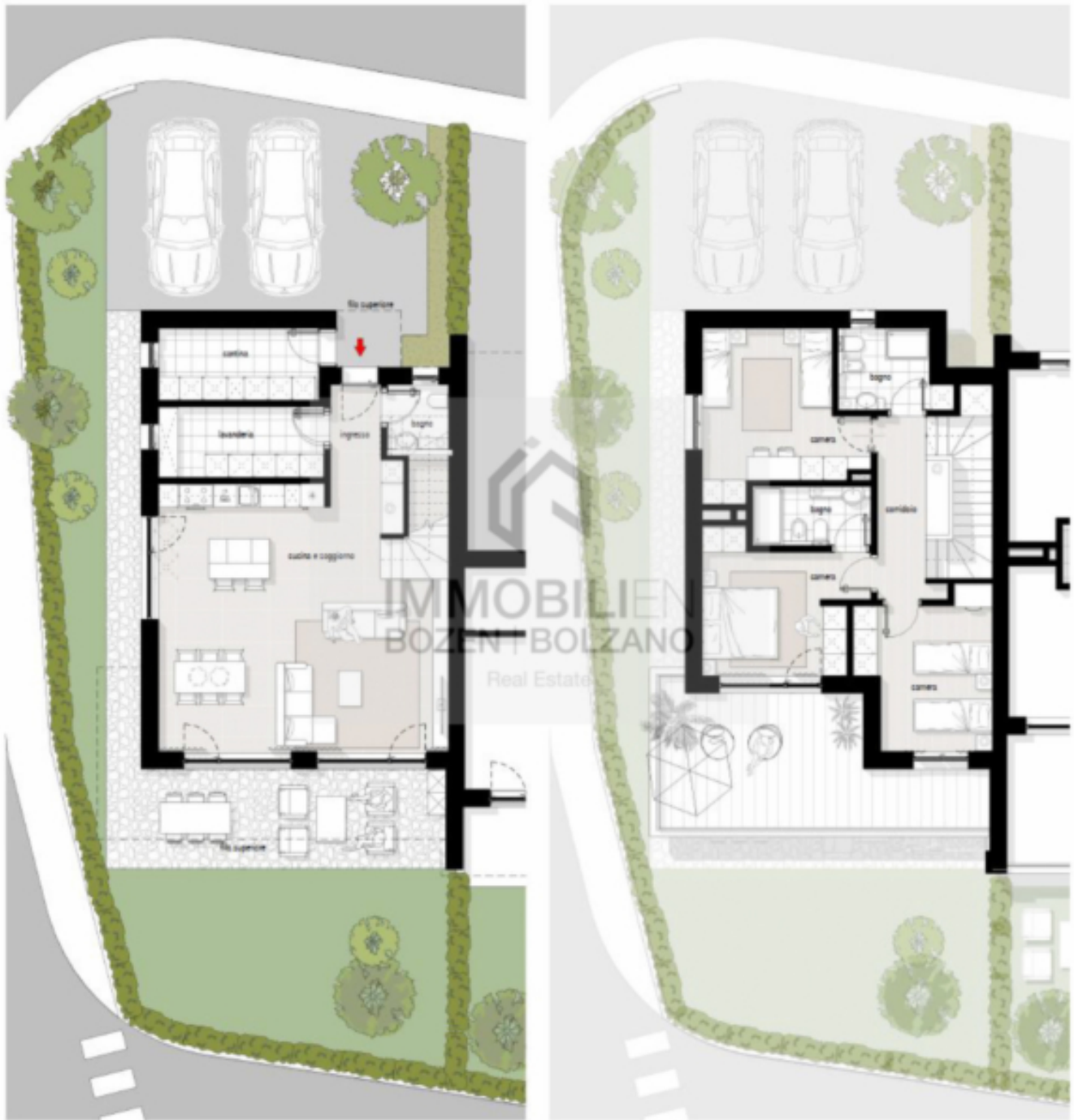
# Neue Reihenhausvilla in Salurn zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihnhaus
Ort	Salurn
Kaufpreis	755'000 €
Gesamtfläche m	243.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW97685







Preise

Kaufpreis  
Flächen

755'000 €

Gesamtfläche m 243.0  
Nettofläche m 122.7

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Gartennutzung  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In Salurn entsteht ein innovatives und qualitativ hochwertiges Wohnprojekt mit Einfamilien-Reihenhäusern, 2-Zimmerwohnungen mit Garten und 3-Zimmerwohnungen mit Terrasse, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, umgeben von malerischen Weinreben. Das Dorfzentrum ist nur wenige Schritte entfernt, und dennoch bleibt der Verkehrslärm fern. Diese Villen & Wohnungen, zertifiziert als Klimahaus A, werden ab Frühjahr 2026 bezugsfertig sein. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Kunden gestaltet.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit Kochecke, Waschraum, sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif sind. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine große Terrasse. Zwei Privatparkplätze vor dem Haus, runden das Angebot ab. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

### Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□