

Moderne KlimaHausStandard A-Reihenhausvilla mit eigenem Garten und hochwertiger Ausstattung

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhhaus
Ort	Salurn
Strasse, Hausnr	Nazionale B
Kaufpreis	645'000 €
Nettofläche m	123.0
Baujahr	2025
ID	IW111469

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE









Preise

Kaufpreis	645'000 €
-----------	-----------

Flächen

Nettofläche m	123.0
Grundstück m	242.0
Garten m	242.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive und moderne Reihenhausvilla wurde nach dem hohen Energiestandard KlimaHaus A errichtet und überzeugt durch hervorragende Energieeffizienz sowie einen hohen Wohnkomfort. Eingebettet in eine grüne Umgebung bietet die Immobilie zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Eingangsbereich im Erdgeschoss führt direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich „LIVING“ mit Zugang zum ca. 242 m großen Privatgarten. Großflächige Schiebeverglasungen und die vorteilhafte Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Garten und Terrasse schaffen ein angenehmes und entspanntes Ambiente und bieten den idealen Rahmen für schöne Stunden mit Familie und Freunden.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein großzügiges Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein Tageslicht-Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich befindet. Dieser umfasst zwei weitere Doppelzimmer, eines davon mit Loggia, zwei Badezimmer, davon eines mit Fenster, sowie einen separaten Hauswirtschafts- bzw. Waschraum.

Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung und -kühlung mit individuell regulierbarer Temperatur in jedem Raum und gewährleistet dadurch zu jeder Jahreszeit ein besonders angenehmes Raumklima.

Zum Angebot gehören außerdem zwei Stellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind, sowie zusätzlicher Stauraum im Dachgeschoss.

Die im Jahr 2025 errichtete Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsdetails, moderne Haustechnik und zukunftsorientierte Technologie aus.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

