

Moderne KlimaHaus-A-Reihenhausvilla mit Privatgarten und hochwertiger Ausstattung

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Salurn
Strasse, Hausnr	Nazionale A
Kaufpreis	625'000 €
Nettofläche m	105.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW111468









Preise

Kaufpreis 625'000 €

Flächen

Nettofläche m 105.0

Garten m 242.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Stellplätze 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Diese prestigeträchtige und moderne Reihenhausvilla wurde nach den hohen Standards von KlimaHaus A errichtet und überzeugt durch hervorragende Energieeffizienz sowie einen hohen Wohnkomfort. Dank der grünen und geschützten Lage bietet die Immobilie zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Eingangsbereich im Erdgeschoss führt direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich „LIVING“ mit Zugang zum ca. 242 m² großen Privatgarten. Großflächige Schiebeverglasungen und die optimale Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Garten und Terrasse schaffen ein angenehmes, entspanntes Ambiente und bieten den idealen Rahmen für schöne Stunden mit Familie und Freunden.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein großzügiges Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein Tageslicht-Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich befindet. Dieser umfasst zwei weitere Doppelzimmer, eines davon mit Loggia, sowie zwei Badezimmer, davon eines mit Fenster.

Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung und -kühlung mit individuell regulierbarer Temperatur in jedem Raum und gewährleistet dadurch zu jeder Jahreszeit ein besonders angenehmes Raumklima.

Zum Angebot gehören außerdem zwei Stellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind, sowie zusätzlicher Stauraum im Dachgeschoss.

Die im Jahr 2025 errichtete Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsdetails, moderne Haustechnik und zeitgemäßen Wohnkomfort aus.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.**+39/0471/209020****Mob.****+39/0471/209020**