

Haus in Salurn

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Salurn
Energieklasse	G
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	218.0
Baujahr	2026
ID	IW104659











Erdgeschoss / Pianoterra







Preise

Kaufpreis 685'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 218.0
Garten m 340.0
Balkon/Terrasse m 58.0

Räume

Badezimmer 3
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Etage

Beschreibung

Villa Typ B:

Dieses elegante Eckreihenhaus auf zwei Etagen, ideal für eine Familie, zeichnet sich durch hochwertige Ausführungen und die CasaClima A-Zertifizierung aus, die Energieeffizienz und optimalen Wohnkomfort gewährleistet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes, helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein Gästebad sowie direkter Zugang zu einer geräumigen Terrasse und einem 340 m großen privaten Garten, der das Haus auf drei Seiten umgibt und hervorragende Privatsphäre bietet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Keller und eine praktische separate Waschküche, die perfekt für die Lagerung und die tägliche Hausführung sind. Im Obergeschoss umfasst der Schlafbereich drei Doppelzimmer, zwei Bäder und eine große Terrasse. Die Immobilie wird durch vier eigene Außenparkplätze ergänzt, die der Familie Komfort und Bequemlichkeit bieten. Preis: □ 685.000,00.

Lage und Kontext:

Salurn, im Herzen Südtirols gelegen, ist ein idealer Ort, um eine Familie zu gründen und sich niederzulassen. Die Lebensqualität ist hoch, dank einer Kombination aus hervorragenden Dienstleistungen, Grünflächen und einer engen Gemeinschaft. Kinder können in einer sicheren Umgebung aufwachsen, mit hochwertigen Schulen und zahlreichen Freizeitaktivitäten, von Wanderungen in den wunderschönen umliegenden Landschaften bis hin zu Outdoor-Sportarten in den zahlreichen Parks und Freizeitanlagen. Salurn ist von der Natur umgeben, eingebettet in Weinberge und Berge, und bietet der ganzen Familie Erkundungs- und Abenteuermöglichkeiten. Die Nähe zum Naturpark Trudner Horn ist ein weiterer Vorteil, da er Wanderungen, Spaziergänge und Picknicks in einer unberührten Umgebung ermöglicht. Die Gemeinschaft zeichnet sich durch ein starkes Zugehörigkeitsgefühl aus, mit lokalen Veranstaltungen und Festen, die den Austausch

zwischen den Einwohnern fördern. Zudem bietet die strategische Lage von Salurn, in kurzer Entfernung zu den wichtigsten städtischen Zentren, einfachen Zugang zu Dienstleistungen, Geschäften und kulturellen Aktivitäten. Zusammengefasst ist Salurn der perfekte Ort für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen Familienleben und Freizeitmöglichkeiten in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung und einer einladenden Gemeinschaft suchen.

Vermittlungsgebühr:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch seine Vermittlung zustande kommt.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zuzüglich MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist, und wird vom Käufer innerhalb von 30 Tagen ab dem Datum der Annahme des Kaufangebots oder ab der Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Verantwortung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen lediglich zur Veranschaulichung und entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne Vorankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□