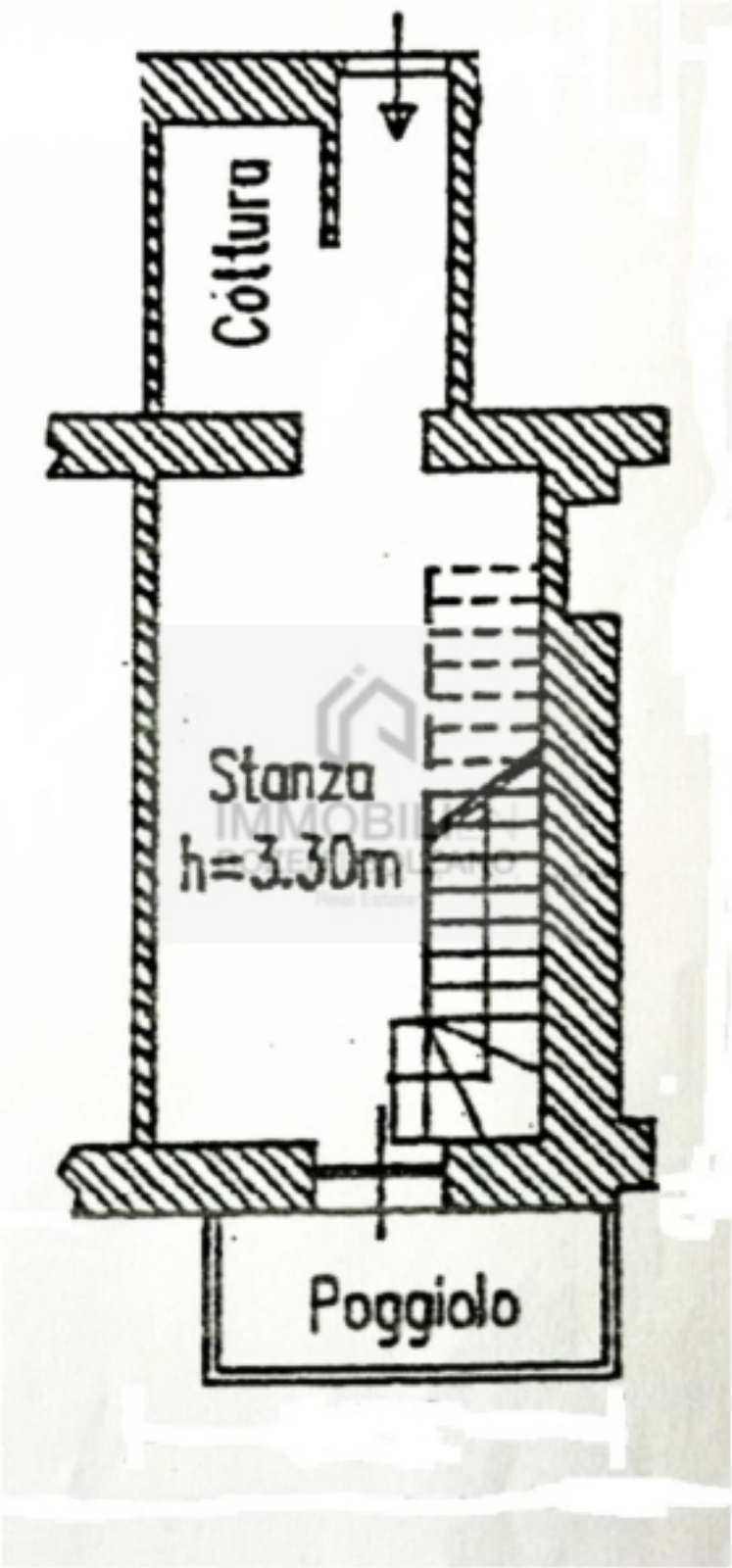
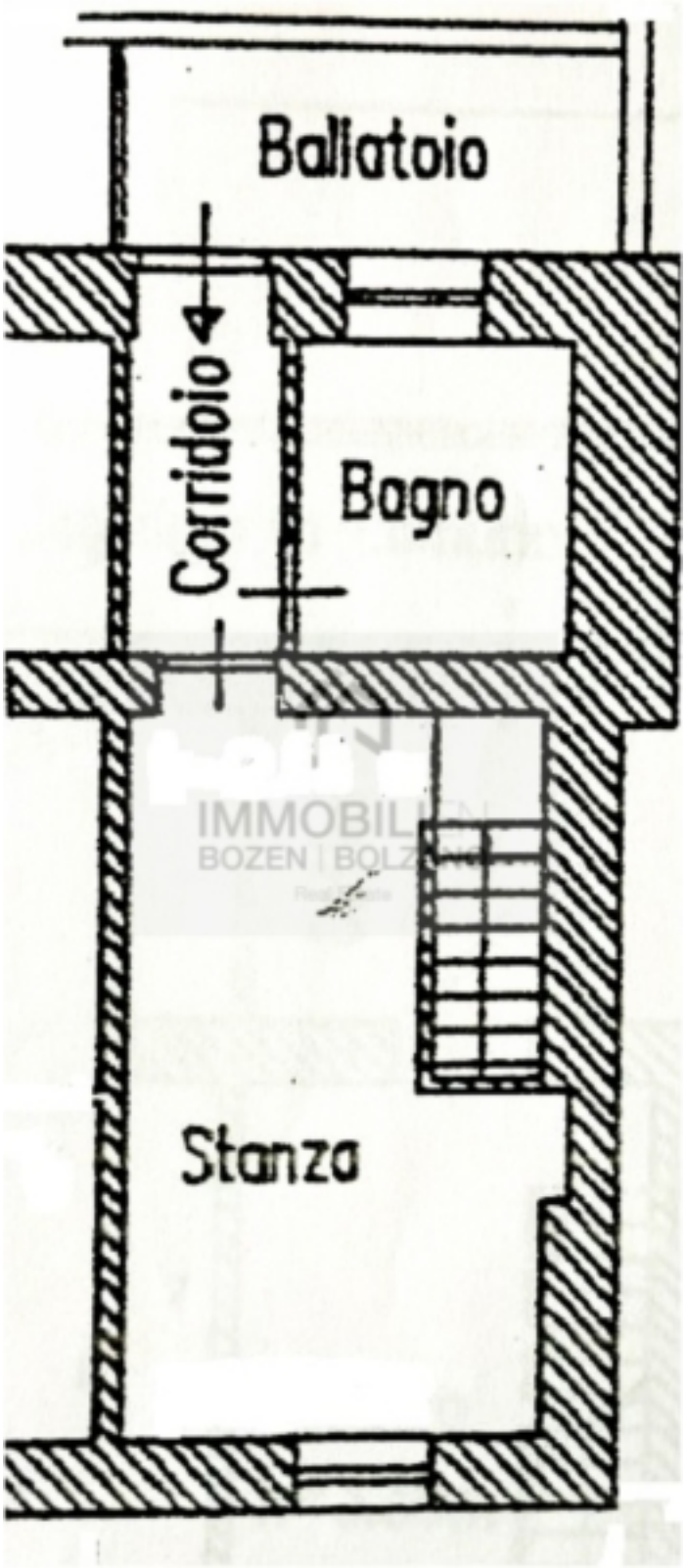
Duplex 2-Zimmerwohnung am Mendelpass zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Ruffrè-Mendola
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	1880
ID	IW96518


Cottura
Stanza
h=3.30m
Poggiolo


Ballatoio
Corridoio
Bagno
Stanza

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILI
BOZEN BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

Preise

Kaufpreis	160'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	57.0
Nettofläche m	53.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Kleine, aber gemütliche 2-Zimmerduplexwohnung im 3. & 4. Stock in der „Villa Imperial“ am Mendelpass zu verkaufen. Wir befinden uns auf dem historischen Mendel-Pass in 1350 m Höhe. Vom Pass aus erreicht man in wenigen Minuten die Skipisten von "Campi Golf" und Bozen ist nur eine halbe Stunde entfernt, ebenso wie die Hauptstadt des Nonstales, Borgo d'Anaunia.

Vom Eingangsbereich erstreckt sich rechts eine Kochnische und gerade aus gelangt man ins kleine aber gemütliche Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf dem Balkon, der zum Entspannen einlädt und von dem aus man einen herrlichen Panoramablick hat. Durch eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein Bad mit Fenster und das Schlafzimmer befinden. Die Wohnung ist Ideal als Ferienwohnung. Zur Wohnung gehören mehrere gemeinschaftliche Zubehöre wie z.b. der Salone des Club House, der Tennisplatz und die Loggia mir ihren Panoramablick. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□