

Verkaufspreis: Euro 85.000,00 Ein Stück Geschichte am Mendelpass: 2-Zimmerwohnung zu verkaufen Ruffrè/Nonsberg/Südtirol

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ruffrè-Mendola
Zimmer	2
Etage	3 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	85'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW104576



































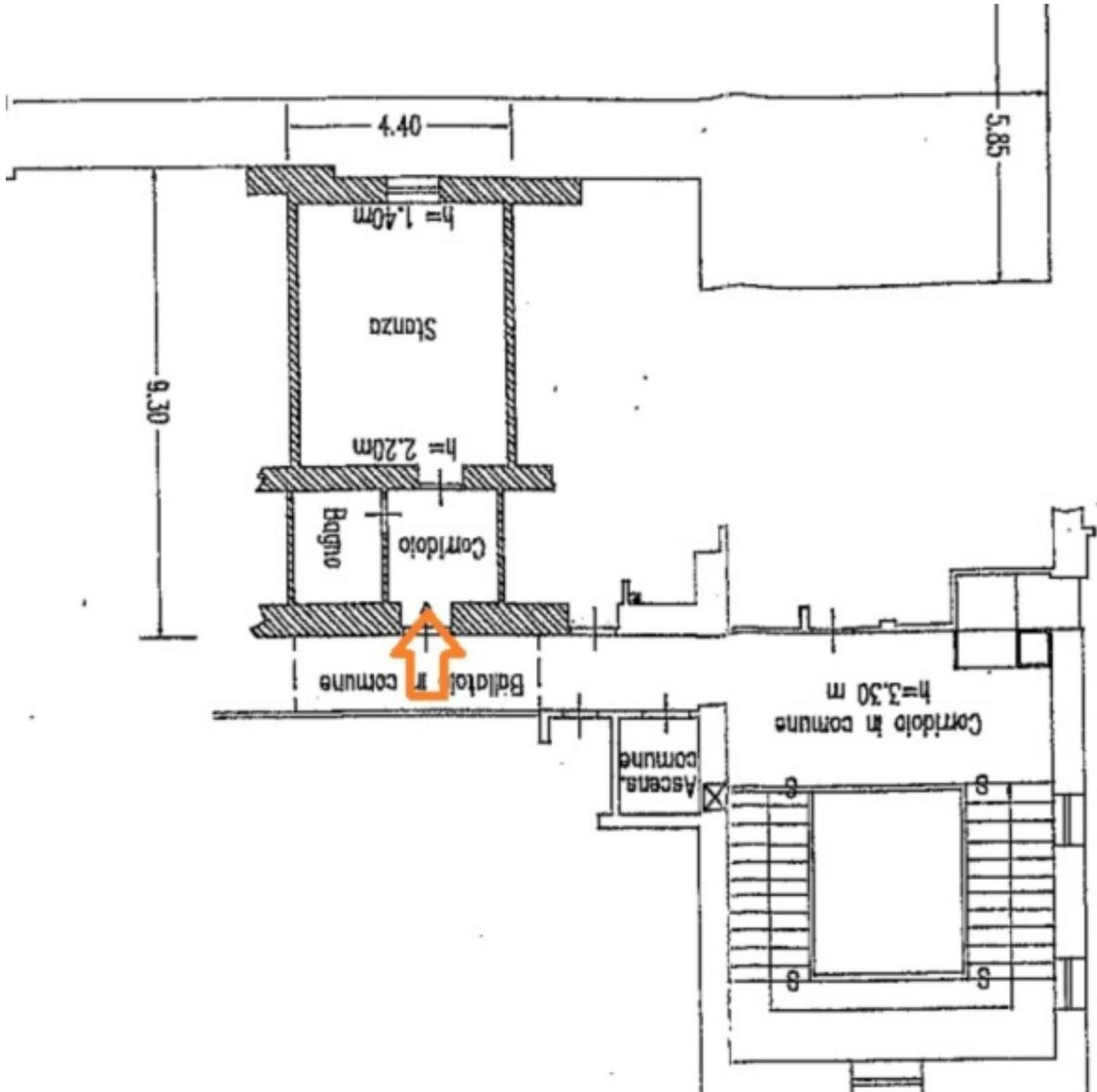












4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	85'000 €
Gesamtfläche m	46.0

Beschreibung

Entdecken Sie den zeitlosen Charme dieser gemütlichen und gut ausgestatteten Zweizimmerwohnung im 3. Stock (obersten) der historischen „Villa Imperiale“ am Mendelpass/Passo Mendola, auf 1350 Metern Meereshöhe. Diese 46 m große Wohnung ist das ideale Refugium für alle, die einen Ort der Ruhe und Geschichte inmitten der Natur suchen.

Die Immobilie, die komplett möbliert und sofort bezugsfertig ist, umfasst einen kleinen Eingangsbereich mit Kochecke, ein Wohnzimmer mit Schlafsofa, ein Badezimmer und einen Balkon, der einen zaubernden Blick auf die terrassierten Gärten dieser Residenz aus der Austro-Ungarischen Epoche, ehemals Residenz der Prinzessin Sissi, bietet. Die strategische Lage ermöglicht es, in wenigen Minuten die Talstation der Skipiste „Campi Golf“ und die umliegenden Wanderwege zu erreichen. Bozen ist etwa eine halbe Autostunde entfernt, ebenso wie der Kalterer See und die Golfplätze, während die anderen malerischen Dörfer des Hochplateaus in nur 15 Minuten erreichbar sind. Absolut erlebenswert ist die Zahnradbahn die den Mendelpass in knapp mehr als 10 Min. bequem mit Kaltern Dorf verbindet !

Die Wohnung eignet sich ideal als Ferienwohnung oder Zweitwohnung. Darüber hinaus umfasst das gemeinschaftliche Eigentum exklusive Vorteile wie ein Clubhaus, einen Tennisplatz und eine Panoramaloge im Freien, die ideal sind, um die Schönheit der umliegenden Landschaft voll zu genießen.

Verkaufspreis: 85.000,00 €. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Geschichte zu erleben. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Video in der Fotogalerie: <https://youtu.be/1d5ad00pMdM>

360° Tour: <https://kuula.co/share/collection/7ZfPT?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□