Schöne, renovierte Wohnung in einem alten Bauernhaus, in Ruffrè zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ruffrè-Mendola
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	154.0
ID	IW103404

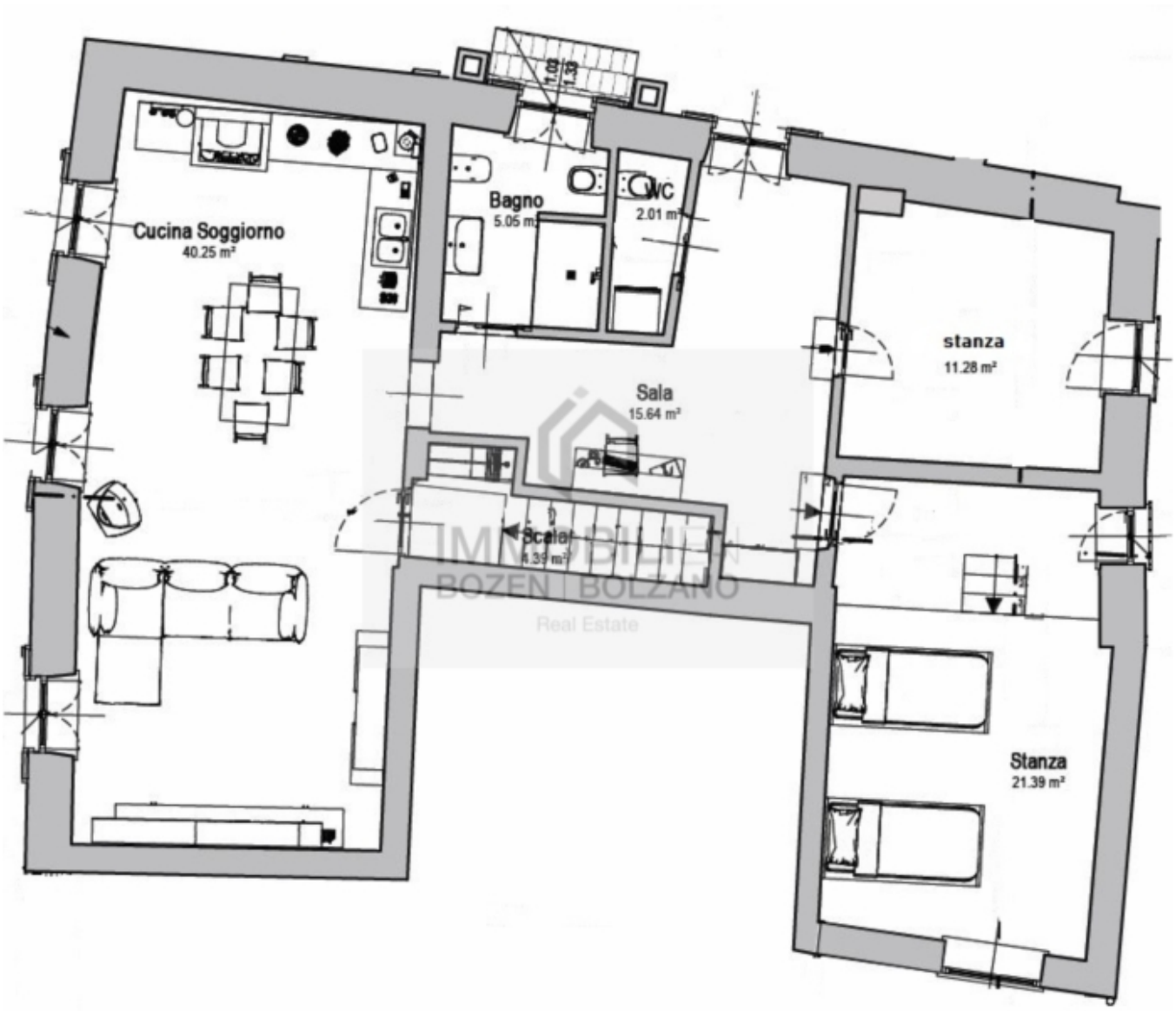
IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBIL
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate



Preise

Kaufpreis	245'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	100.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir befinden uns in Ruffrè und bieten hier eine kürzlich, im Jahr 2023 renovierte Wohnung an. Die Immobilie hat eine privilegierte Lage mit offenem Blick auf die umliegenden Wiesen, Wälder und einen Teil der Skipiste.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines historischen Bauernhauses und ist über einen charakteristischen „Hof“ zugänglich. Im Inneren befindet sich ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Kochnische, bereichert durch einen eleganten antiken Kachelofen. Vom Flur aus hat man Zugang zu den beiden Badezimmern, und nach zwei Stufen gelangt man in die beiden Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer führt zu einem großen Dachboden, der zurzeit im Rohzustand ist. Die Wohnung ist gedämmt und alle Fenster sind dreifach verglast. Im Untergeschoss befindet sich der Heizungsraum (Pelletheizung) und einer der beiden Keller. Es gibt eine geräumige Garage und einen Außenstellplatz. Ein zweiter Keller befindet sich im gegenüberliegenden Bauernhaus. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Das Grundstück wird durch einen Garten von ca. 12 m ergänzt. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□