

1: Exklusive Haushälfte in nachhaltiger Bioarchitektur mit großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Ruffrè-Mendola
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	233.0
Baujahr	2026
ID	IW109553





















Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	233.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In traumhafter Sonnenlage von Ruffrè-Mendola entsteht dieses exklusive Doppelhaus in hochwertiger Bio-Holzbauweise der Energieklasse A4 NZEB. Die luxuriöse Wohneinheit verbindet modernes alpines Design mit nachhaltiger Bauweise und höchstem Wohnkomfort.

Zum Verkauf steht dabei eine exklusive Haushälfte mit eigenem Privatgarten und separatem Zugang.

Die Wohneinheit verfügt über ca. 233 m Verkaufsfläche sowie einen privaten Garten mit ca.

600 m² und überzeugt durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckender Wohn- und Essbereich mit separater Küche und Tages-WC mit Fenster, während das Obergeschoss 3 Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit Fenster bietet. Ergänzt wird die Immobilie durch Technikraum, Keller und private Stellplätze direkt am Haus.

Besonderes Augenmerk wurde auf Qualität, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt. Die Haushälfte entsteht in moderner Holzbauweise mit hochwertiger Dämmung, Fußbodenheizung, Smart-Home-System, Photovoltaikanlage mit Speicher sowie Vorbereitung für Elektromobilität. Exklusive Materialien wie dreifach verglaste Holzfenster, Design-Sanitäreanlagen, hochwertige Parkett- und Feinsteinzeugböden sowie stilvolle Innenausstattungen schaffen eine elegante und zugleich warme Wohnatmosphäre.

Die moderne Architektur fügt sich harmonisch in die umliegende Naturlandschaft ein und bietet dank großer Fensterflächen und sonniger Außenbereiche ein einzigartiges Wohngefühl in absolut ruhiger Lage.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/1-exklusive-haushaelfte-in-nachhaltiger-bioarchitektur-mit-groessem-privatgarten_22778

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□