Helle 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rovereto
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106364

Details

Kaufpreis	260'000 €
Nebenkosten	117 €
Gesamtfläche m	110.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Renovierung. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und sorgen für zusätzlichen Komfort. Zur Einheit gehören außerdem eine private Garage sowie gemeinschaftlich nutzbare Parkplätze, was in dieser Lage einen großen Pluspunkt darstellt.

Das Gebäude befindet sich nur wenige Schritte von Restaurants, Bars und Geschäften entfernt und liegt in unmittelbarer Nähe zum historischen Zentrum von Rovereto – ideal für alle, die kurze Wege und urbanes Leben zu schätzen wissen.

Mit einer Sanierung lässt sich hier eine attraktive Wohnung mit hohem Wohnwert schaffen – sowohl für Eigennutzer als auch als Investition eine interessante Gelegenheit.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□