

# Großzügige Geschäftshälfte (ca. 500 m<sup>2</sup>) im Herzen von Rovereto zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Rovereto
Kaufpreis	1'000'000 €
Gesamtfläche m	550.0
Baujahr	1970
ID	IW102131



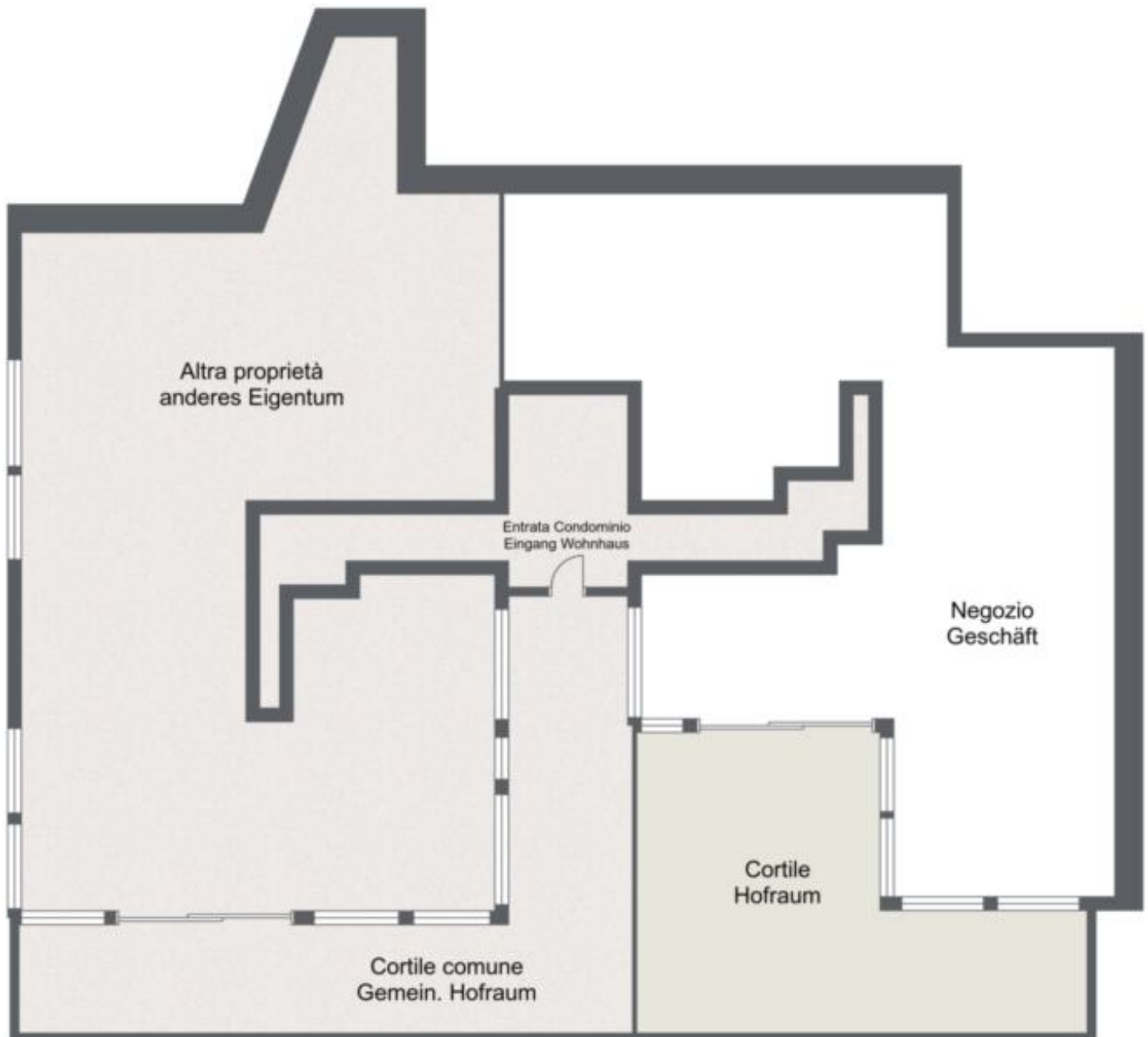












## Details

Kaufpreis	1'000'000 €
Gesamtfläche m	550.0
Nettofläche m	500.0
Wohn-/Schlafzimmer	0
Stellplätze	4

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Geschäftshälfte mit ca. 500 m<sup>2</sup>, Teil einer insgesamt rund 1.000 m<sup>2</sup> großen Immobilie im Zentrum von Rovereto. Die andere Hälfte der Fläche kann ebenfalls erworben werden, falls ein größeres Konzept gewünscht wird.

Aktuell wird die Immobilie bis September 2025 von einem gut laufenden Sportgeschäft gemietet, dessen Mietvertrag auf Wunsch verlängert werden kann. Alternativ besteht die Möglichkeit, das Geschäft zu trennen und eine eigene unternehmerische Tätigkeit zu etablieren. Das Geschäft wird möbliert übergeben, wobei die Einrichtung auch im Fall einer Kündigung des Mietverhältnisses zur Verfügung steht.

Die Räumlichkeiten sind klimatisiert und sowohl zum Kühlen als auch zum Beheizen mit modernen Klimageräten ausgestattet. Alle Wände wurden frisch gestrichen, und die Gestaltung ist kundenfreundlich und modern, sodass eine sofortige Nutzung möglich ist.

Die Lage ist äußerst zentral, mit gutem Zugang zu Kunden und nur wenigen Gehminuten von wichtigen Verkehrsknotenpunkten entfernt. Es stehen ca. vier Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für die Kunden erleichtert.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für verschiedene Geschäftszwecke, insbesondere für ein Bekleidungsgeschäft, aber auch für andere Einzelhandelskonzepte.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.

---

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/339/8281766

□