Wohnung in Romallo

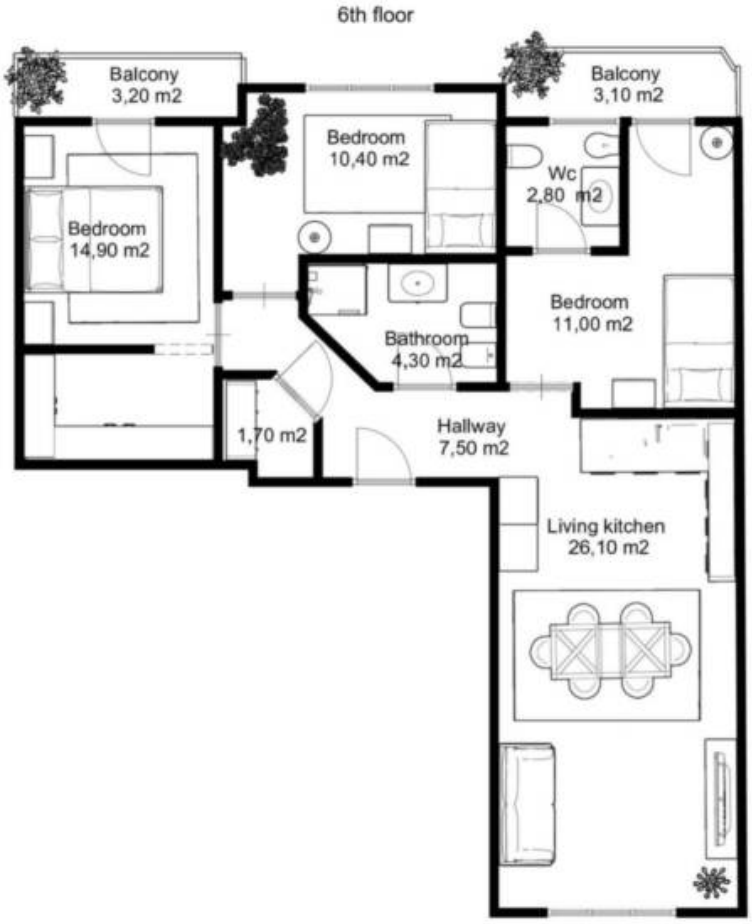
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Romallo
Zimmer	4
Etage	7
Energieklasse	G
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	1987
ID	IW110026

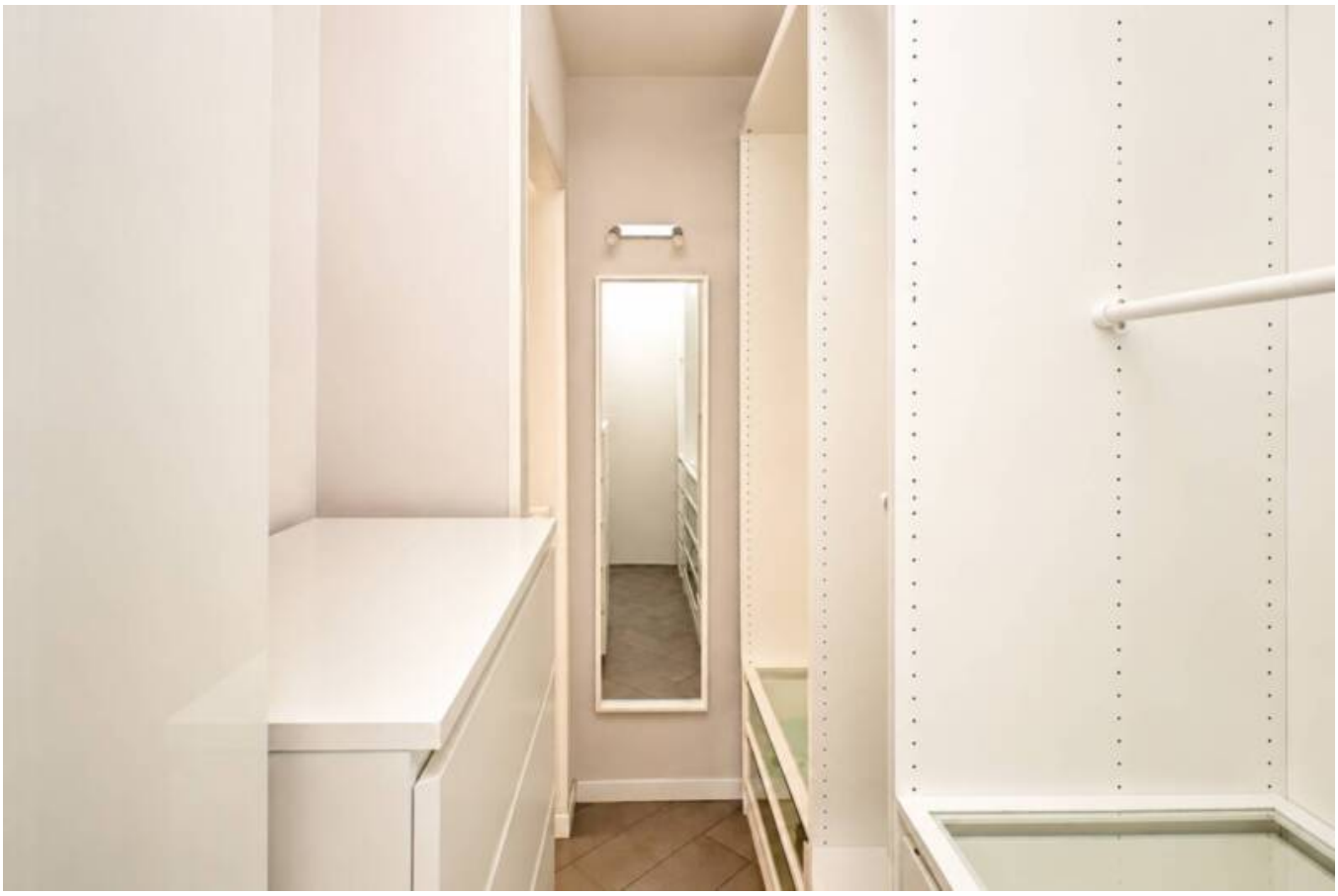



INDIAN
OCEAN



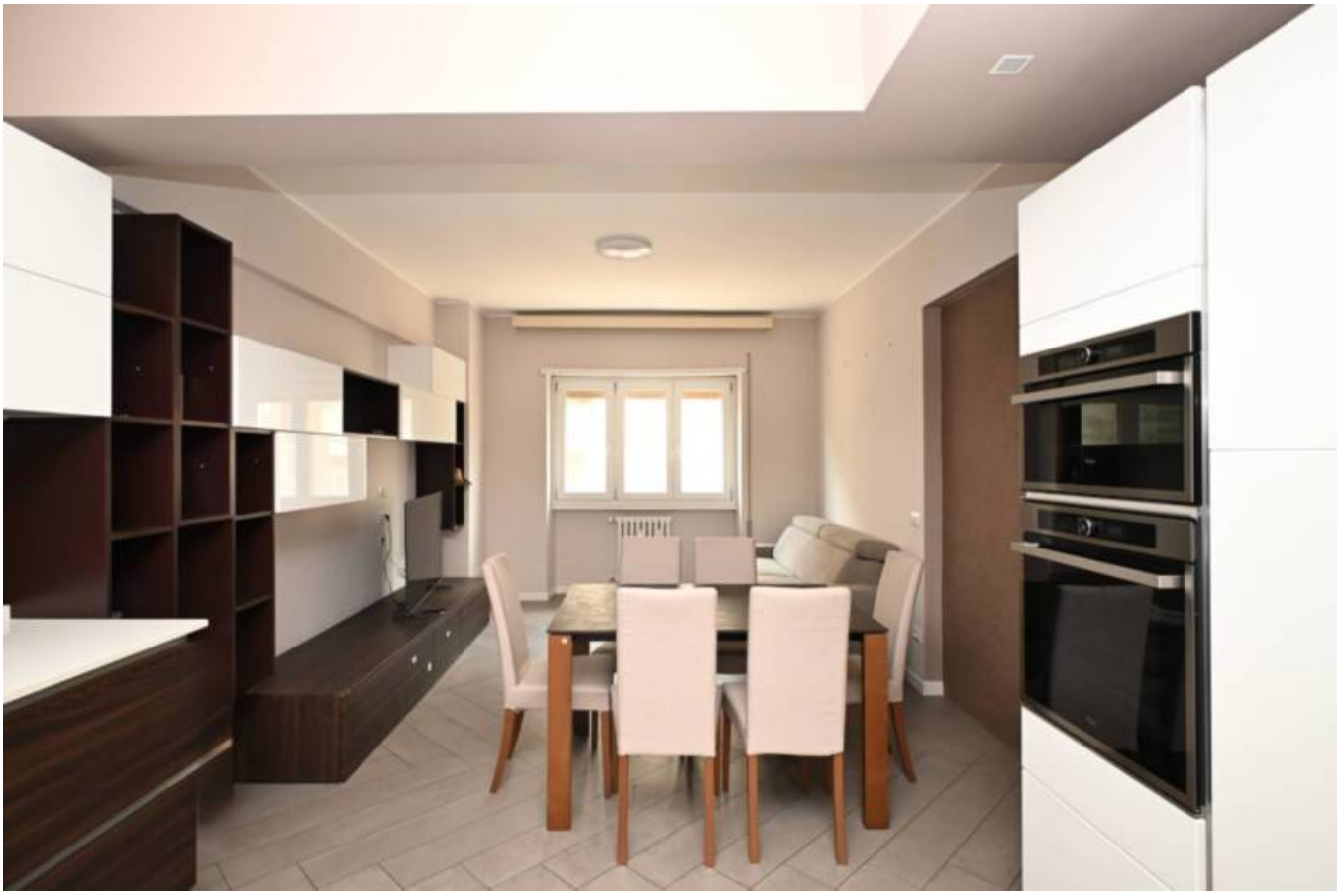

6th floor
Balcony
3,20 m2
Balcony
3,10 m2
Bedroom
10,40 m2
Wc
2,80 m2
Bedroom
14,90 m2
Bedroom
11,00 m2
Bathroom
4,30 m2
1,70 m2
Hallway
7,50 m2
Living kitchen
26,10 m2













Preise

Kaufpreis	345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	95.0
Balkon/Terrasse m	6.3

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Die gepflegte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines ruhigen Kondominiums und bietet eine funktionale Raumaufteilung mit ausreichend Platz für Familien.

Der Wohnbereich besteht aus einer großzügigen Wohnküche mit Essplatz. Der Schlafbereich

umfasst drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Balkon sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Ein weiteres Schlafzimmer eignet sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das dritte Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit WC, Bidet und Waschbecken sowie direkten Zugang zu einem Balkon.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine angenehme Nutzung der Wohnräume und bietet ausreichend Platz für unterschiedliche Bedürfnisse.

Zum Angebot gehört außerdem eine Garage in der nahegelegenen Via Argentina Altobelli.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Prenestino, einer gut erschlossenen Wohngegend im Osten Roms. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums machen die Lage besonders attraktiv. Grünanlagen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung runden die hohe Wohnqualität dieses Stadtviertels ab.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□