

# DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND DORFBlick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	102.3
Baujahr	2025
ID	IW96794













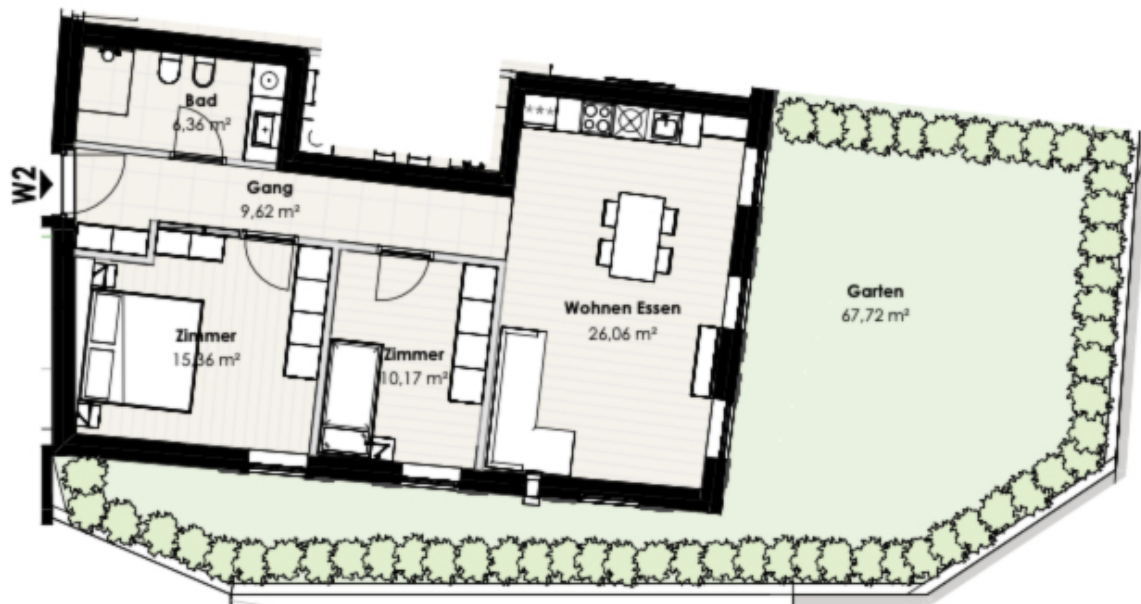














## Preise

Kaufpreis 390'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 102.3

Nettofläche m 67.6

Garten m 67.7

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart  
Fahrstuhl  
Kabel/Sat/TV  
**Beschreibung**

Fussbodenh.  
Personenaufzug

Im Zentrum von Lengstein am Ritten verkaufen wir eine neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garten in einer hochwertigen Wohnanlage.

Die Immobilie bietet einen Blick in das Dorfzentrum und auf das Schlernggebiet.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

2. Untergeschoss: Keller

Erdgeschoss / Tiefparterre: Flur, Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zum Garten, Badezimmer, 2 Schlafzimmer.

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A Nature

Aufzug

Verkaufspreis Garage: ab € 27.000,-

Freistellung Art. 39: € 25.000,-

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□