

Bozen/Umgebung, vermiete idyllische Haushälfte ab 01.09.2026 auf ca. 600 m Meereshöhe

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW65105







Preise

Kaltniete	1'100 €
Kaution	3'300 €

Flächen

Gesamtfläche m	130.0
Nettofläche m	105.0
Garten m	70.0
Keller m	14.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Alternativ

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Diese Wohnung wird intern auf 2 Stockwerken bewohnt und ist sehr geräumig. Ideal für Personen die mitten in der Natur wohnen möchten. Das Zentrum von Bozen ist mit dem Auto innerhalb 15 Minuten zu erreichen.

Sie besteht aus dem ebenerdigen Bereich mit Eingang Wohnküche, großes Wohnzimmer mit Wintergarten , 1 Zimmer/Büro, Dusche/WC.

Im Obergeschoß, das mit einer internen Stiege erreichbar ist befinden sich 2 Schlafzimmer jeweils mit Balkon, 1 Bad . Der Abstellraum befindet sich im Außenbereich.

Bequem sind auch die 2 Stellplätze fürs Auto. Ein überdachter Hofraum mit Sitzecke rundet diese Immobilie ab.

Ideal auch als Ferienwohnung das ganze Jahr zu vermieten!!!

In der Wohnung darf nicht geraucht werden!!!

Tiere sind nicht erlaubt!!!

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

