

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit malerischem Panoramablick

Eckdaten

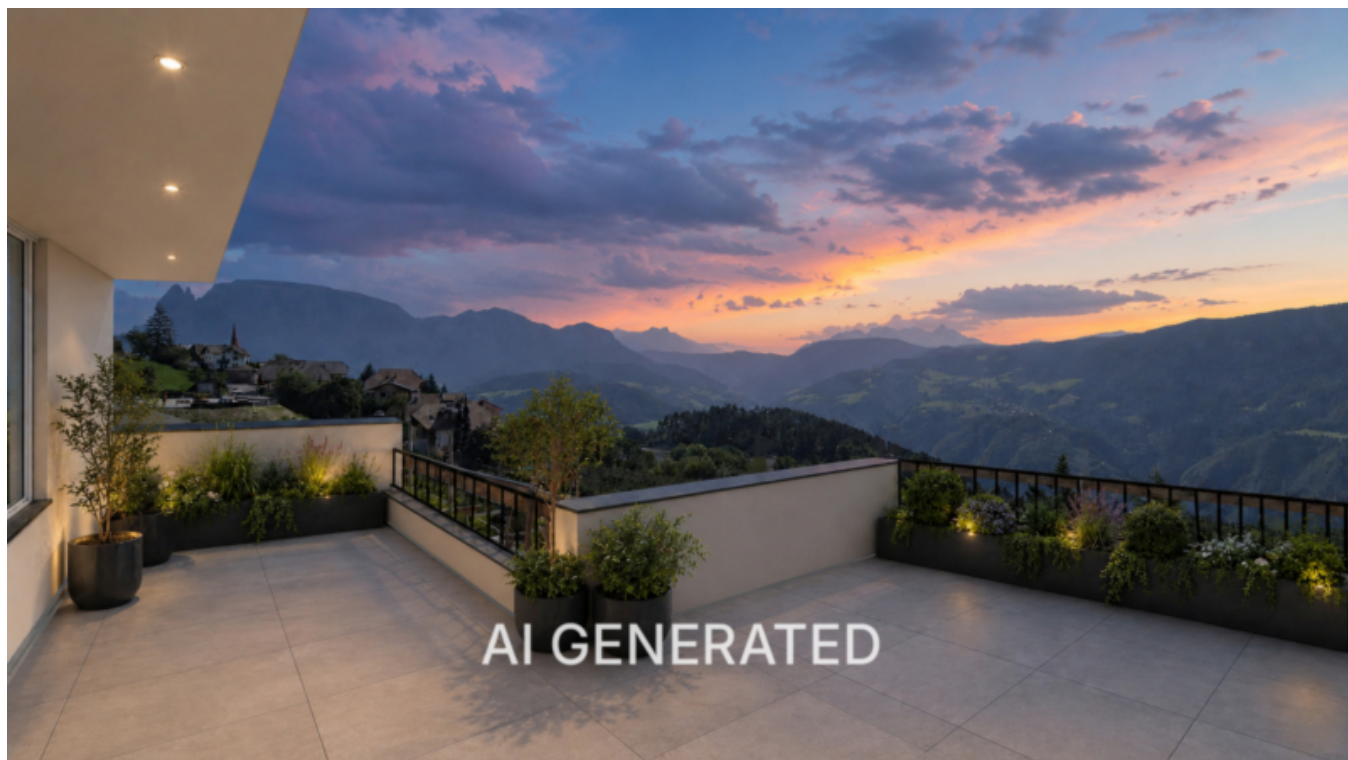
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Via Principale 31
Zimmer	4
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	118.7
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW111401





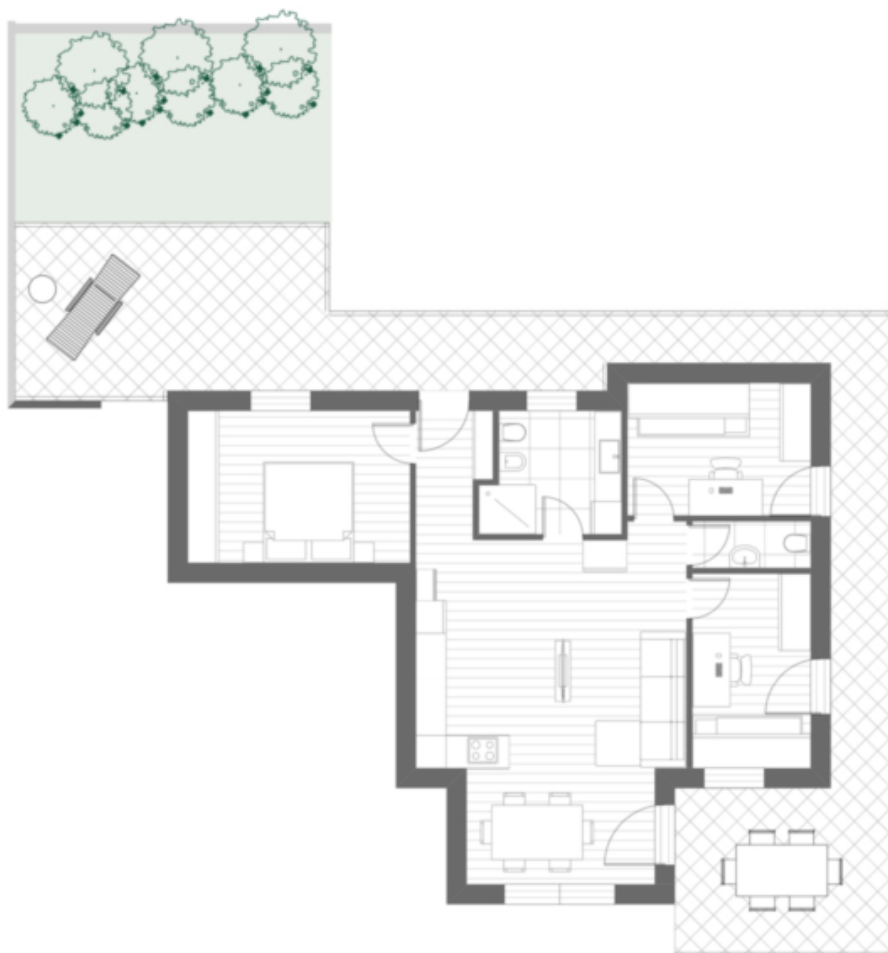












Preise

Kaufpreis 630'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 118.7

Nettofläche m 73.0

Garten m 25.0

Keller m 8.3

Balkon/Terrasse m 56.8

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im sonnenverwöhnten Unterinn auf rund 850 m Meereshöhe bietet Castellanum diese helle 4-Zimmer-Wohnung mit malerischem Panoramablick zum Verkauf an. In ruhiger Südlage direkt an grünen Apfelwiesen gelegen, genießt man hier einen unverbaubaren Panoramablick auf die Dolomiten.

Das moderne Gebäude wird im hocheffizienten Standard KlimaHaus „A nature“ errichtet. Es umfasst 12 hochwertige Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit sonnigen Terrassen, Balkonen oder privaten Gärten. Im Untergeschoss befinden sich Garagen und Keller, ergänzt durch praktische Besucherparkplätze.

Das lebendige Dorfzentrum mit Geschäften, Apotheke, Bäckerei, Schulen und Gastronomie ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle nahe der Anlage sorgt für halbstündliche Verbindungen ins nur 10 km entfernte Bozen. Das vielfältige Freizeitangebot rundet diese erstklassige Lage perfekt ab.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

