

Sonnige Dreizimmerwohnung mit großem Garten

Eckdaten

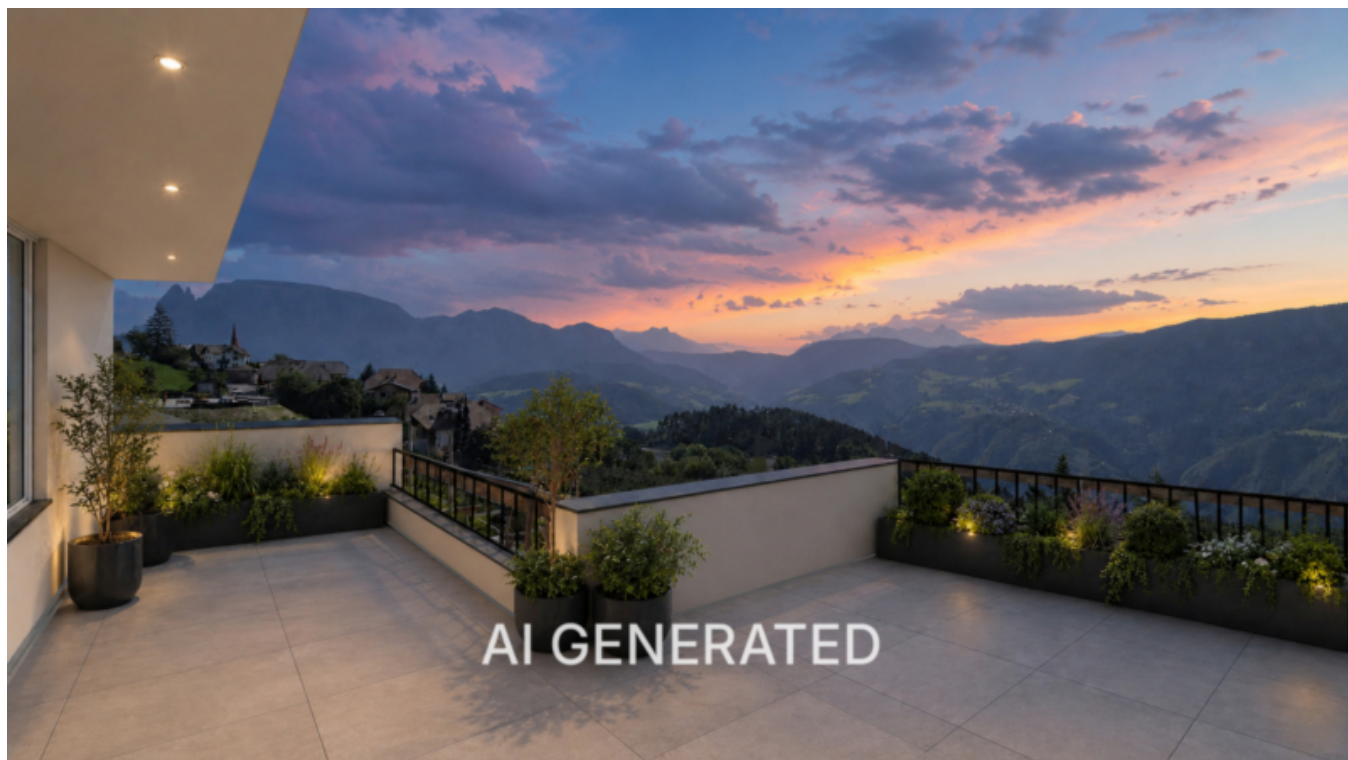
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Via Principale 31
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	114.6
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW111399





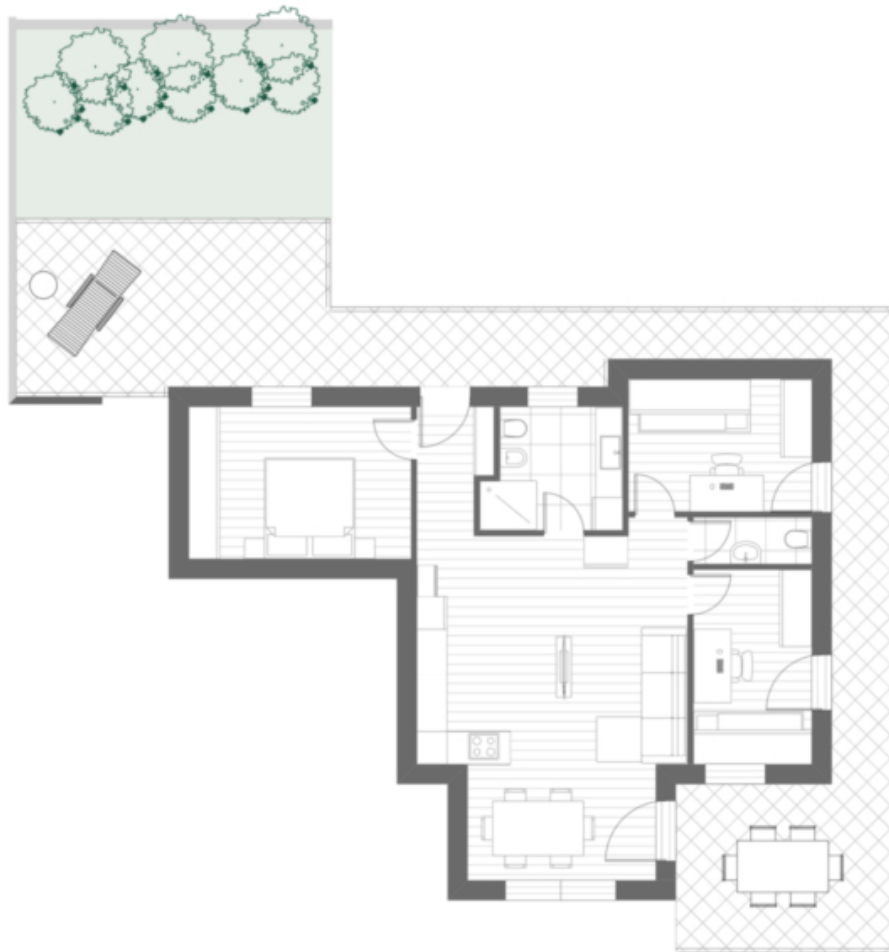












Preise

Kaufpreis	515'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	114.6
Nettofläche m	66.5
Garten m	84.0
Keller m	8.7
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im sonnenverwöhnten Unterinn auf rund 850 m Meereshöhe entsteht das exklusive Neubauprojekt „Villa Melina“. In ruhiger Südlage direkt an grünen Apfelwiesen gelegen, genießt man hier einen unverbaubaren Panoramablick auf die Dolomiten.

Das moderne Gebäude wird im hocheffizienten Standard KlimaHaus „A nature“ errichtet. Es umfasst 12 hochwertige Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit sonnigen Terrassen, Balkonen oder privaten Gärten. Im Untergeschoss befinden sich Garagen und Keller, ergänzt durch praktische Besucherparkplätze.

Das lebendige Dorfzentrum mit Geschäften, Apotheke, Bäckerei, Schulen und Gastronomie ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle nahe der Anlage sorgt für halbstündliche Verbindungen ins nur 10 km entfernte Bozen. Das vielfältige Freizeitangebot rundet diese erstklassige Lage perfekt ab.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

