

# DUPLEX-WOHNUNG MIT BALKON UND SCHLERNBLICK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	199.5
Baujahr	2025
ID	IW109815





























Wohnung 14 - 1. Obergeschoss



Wohnung 14 - 2. Obergeschoss



## Preise

Kaufpreis 675'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 199.5

Nettofläche m 127.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Im Zentrum von Lengstein am Ritten verkaufen wir eine neuwertige Duplex-Wohnung mit Balkon in einer hochwertigen Wohnanlage.

Die Immobilie bietet einen schönen Blick auf das Schlerngebiet.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

1. Obergeschoss: Flur, Wohnbereich mit Wohnküche und Zugang zum Balkon, Abstellraum und Gäste-WC.
2. Obergeschoss: Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Garderobe, Abstellraum.
2. Untergeschoss: Keller

Klimahaus A Nature

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□