

# Ritten, Klobenstein: großzügige Drei-Zimmer-Wohnung mit Empore, zur Miete

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Ritten
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	1'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW109641













































2. STOCK



3. STOCK

## Preise

Kaltmiete	1'000 €
Kaution	3'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	99.0
Nettofläche m	87.2

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Ofen
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Ritten, Klobenstein, Michael-Gamper-Straße:

Zum Miete steht eine exquisite, voll ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung im charmanten Ortsteil Klobenstein, der zur Gemeinde Ritten gehört. Diese im Jahr 1995 erbaute und ausgesprochen gepflegte Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf eine erstklassige Lage legen.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, davon zwei behagliche Schlafzimmer, und eine stilvoll gestaltete Küche und Badezimmer, mit offenem Wohnbereich auf der Empore, die zum Entspannen einladen. Hervorzuheben sind auch die Balkone, die sowohl einen traumhaften Rückzugsort darstellen als auch zahlreiche Stunden in der frischen Luft ermöglichen.

Weitere Pluspunkte sind der Keller und die äußerst großzügige Garage, die zusätzlichen Stauraum bieten und Ihre Wohnsituation hervorragend ergänzen. Die Betriebskosten sind moderat, wohl auch durch die umweltfreundliche Fernheizung und den fehlenden Aufzug, was zu einem sorgenfreien Wohnen beiträgt.

Energieklasse 'C'.

Die Gemeinde Ritten, hoch über dem Eisacktal gelegen, ist ein sonniges Hochplateau in Südtirol, das mit seinen charmanten Fraktionen eine perfekte Mischung aus Natur, Kultur und alpinem Lebensgefühl bietet. Besonders bekannt ist der Ritten, wie die Einheimischen sagen, für seine Erdpyramiden, die historische Rittner Bahn und die atemberaubende Aussicht auf die Dolomiten.

Klobenstein, der Hauptort der Gemeinde, liegt auf etwa 1.140 Metern Höhe und ist ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge. Das Dorf besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und die kleinen Cafés und Geschäfte. Schon Sigmund Freud und Franz Kafka schätzten die frische Bergluft und die Ruhe dieses besonderen Ortes.

Informationen erhalten Sie unter [info@benedikter.it](mailto:info@benedikter.it): bitte teilen Sie dazu Anzahl und Namen der Interessenten, Informationen zur aktuellen Wohnsituation, Arbeitsstelle und Art des Arbeitsvertrages mit.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□